**Кадастровая палата по РСО-Алания НАПОМИНАЕТ, ЧТО НЕКОТОРЫЕ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ТРЕБУЮТ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ**

Кадастровая палата по РСО-Алания напоминает, что в соответствии с законодательством ряд сделок требует обязательного нотариального удостоверения.

Так, нотариальное удостоверение потребуется для сделок с недвижимостью:

 - по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

 - связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;

 - с объектом недвижимости, если заявление и документы на регистрацию этой сделки или на ее основании на регистрацию права, ограничения или обременения права представляются почтовым отправлением.

Нотариальному удостоверению подлежат доверенности:

 - на представление заявления и документов на кадастровый учет, регистрацию прав и на совершение сделок, требующих нотариальной формы;

 - на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами;

 - на совершение представителем подлежащей регистрации сделки с объектом недвижимого имущества или сделки, на основании которой подлежит регистрации право, ограничение или обременение права на объект недвижимости, заявление о регистрации которых представляется почтовым отправлением.

Нотариального удостоверения требуют договоры уступки требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.