



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИ  
ÆРЫДОНЫ РАЙОНЫ БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ МУНИЦИПАЛОН РАВЗÆРДЫ АДМИНИСТРАЦИ

**УЫНАФФÆ**

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АРДОНСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 29 декабря 2023 г. № 534

г. Ардон

**Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей в Ардонском районе»  
на 2024 -2026 годы**

В целях участия в реализации отдельных мероприятий по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18.07.2023 г. №277 администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Ардонском районе» на 2024-2026 годы.

2. Отделу информационных технологий (Бугулиев О.К.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ардонский район.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В. Басиев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением АМС  
МО Ардонский район  
от 29.12. 2023г. № 537

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
В АРДОНСКОМ РАЙОНЕ» НА 2024-2026 ГОДЫ**

г. Ардон, 2023 г.

Паспорт  
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей  
в Ардонском районе» на 2024-2026 годы

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Ардонском районе» на 2024-2026 годы
Разработчик Программы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район
Исполнители Программы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район, финансово-кредитные учреждения и другие организации, привлекаемые для реализации Программы в установленном действующим законодательством порядке
Цель Программы	Поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в решении их жилищной проблемы
Основные задачи Программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в 2024 году - 11, 2025 году - 0, 2026 году - 0
Срок реализации Программы	2024-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	средства федерального бюджета – 13348,4 тыс. рублей; средства республиканского бюджета – 4732,8 тыс. рублей; средства местного бюджета – 1000,0 тыс. рублей, в т.ч. в 2024 г. – 1000,0 тыс. руб. 2025 г. – 1000,0 тыс. руб. 2026 г. – 1000,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	улучшение жилищных условий семей

## 1. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении их жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующую основную задачу - предоставление молодым семьям - участницам Программы за счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов социальных выплат на приобретение жилого помещения.

Основными принципами участия молодых семей в Программе являются:

добровольность для молодых семей;

нуждаемость молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Срок реализации Программы – 2024-2026 годы.

Целевые индикаторы Программы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;

доля оплаченных свидетельств на приобретение жилого помещения в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.

## 2. Мероприятия Программы

Перечень программных мероприятий представлен в Приложении 2 к настоящей Программе.

## 3. Ресурсное обеспечение Программы

Условиями участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей органов местного самоуправления являются:

наличие в бюджете муниципального образования в соответствующем году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей.

принятие органом местного самоуправления обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам основного мероприятия при

рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства федерального и республиканского бюджетов, направляемые в бюджет Ардонского района для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства местного бюджета, используемые для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья.

Объем финансирования мероприятий Программы за счет местного бюджета определяется при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Объем средств республиканского и федерального бюджетов на софинансирование мероприятий Программы определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозный объем средств местного бюджета, предусмотренный на реализацию Программы составляет 3000,0 тыс. рублей.

В ходе реализации Программы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий и целевых показателей.

#### 4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты на приобретение жилья (далее - социальная выплата).

Участником мероприятий Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с жилищным законодательством;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

г) молодая семья постоянно проживает на территории Ардонского района и изъявила желание участвовать в реализации Программы.

Условия, при выполнении которых молодые семьи становятся участниками программы, установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления поселений Ардонского района по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Участницей Программы молодая семья становится после принятия решения жилищной комиссией муниципального образования Ардонский район о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Механизм реализации права молодой семьи на получение социальной выплаты предусматривает два этапа. На первом этапе молодая семья включается в состав участников Программы. Затем в порядке, установленном Программой, молодая семья включается в список претендентов на получение социальной выплаты, который утверждается Министерством строительства и архитектуры РСО-Алания. Право на получение социальной выплаты у молодой семьи - участницы Программы возникает с момента ее включения Министерством строительства и архитектуры РСО-Алания в список претендентов на получение социальной выплаты.

Если молодая семья до принятия Министерством строительства и архитектуры РСО-Алания решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты перестала соответствовать хотя бы одному из условий, указанных в Программе для постановки молодых семей на учет, или получила социальную выплату, то молодая семья снимается с учета на

получение социальной выплаты и перестает быть участницей Программы, если иное не оговорено в Программе.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав

требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи - участницы Программы, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, включенных в свидетельство.

Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания.

На основании списков, направленных администрацией местного самоуправления муниципального образования Ардонский район, Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания формирует сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и утверждает его. В список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, могут быть включены молодые семьи, не относящиеся к молодым семьям, поставленным на учет до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в которых возраст хотя бы одного из членов семьи превышает 34 года.

Для включения в список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодых семей, в которых возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 34 года устанавливается квота в размере не

более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

#### 5. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы

Оценка эффективности и социально-экономических результатов реализации Программы будет производиться на основе системы индикаторов, предусмотренных настоящей Программой.

Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Приложение 1  
к Муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Ардонском районе» на 2024-2026 годы

Важнейшие целевые индикаторы  
и показатели эффективности реализации Программы

Целевой индикатор	Исходные показатели базового 2023 года	2024 год	2025 год	2026 год
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы	13	11	0	0
Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям	100%	100%	0	0

Приложение 2  
к Муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Ардонском районе» на 2024-2026 годы

Мероприятия  
по обеспечению жильем молодых семей на 2024-2026 годы

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс.р.	Источник финансирования
Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	3000,0	Местный бюджет