

РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОНЫ-АЛАНИЙЫ

ÆРЫДОНЫ РАЙОНЫ МИНÆВÆРТТЫ ÆМБЫРДЫ

УЫНАФФÆ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АРДОНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

**О прогнозном плане приватизации муниципального   
имущества муниципального образования Ардонский район на 2018 год.**

В соответствии с п. 4 части 8 ст. 85 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2 и 3.3 «Положения о приватизации муниципального имущества» утвержденного Решением Собрания представителей МО Ардонский районот 17.11.2017 г. №13/4, Собрание представителей МО Ардонский район **р е ш а е т :**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации   
муниципального имущества МО Ардонский район на 2018 г., согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Ардонский район В. Тотров

г. Ардон

28 декабря 2017 года

№ 14/4

Приложение

к решению Собрания представителей

МО Ардонский район

от 28 декабря 2017 г. № 14/4

Прогнозный план   
приватизации муниципального имущества МО Ардонский район  
на 2018г.

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Настоящий прогнозный план приватизации объектов муниципального имущества Ардонского района на 2018 г. (далее «План») разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003года№131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года, а также пунктами 3.2 и 3.3 «Положения о приватизации муниципального имущества» утвержденного Решением Собрания представителей МО Ардонский район от 17.11.2017 г. №13/4 и определяет основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества.

Целями и задачами приватизации объектов муниципальной собственности является:

сокращение расходов из бюджета района на содержание неиспользуемых по назначению помещений и привлечение частных инвестиций в сферу экономики района;

создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

формирование доходов бюджета района.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Муниципальное образование Ардонский район Республика Северная Осетия-Алания является на 1 декабря 2017 г. собственником имущества пяти муниципальных унитарных предприятий и одного акционерного общества.

Распределение муниципальных унитарных предприятий по отраслям экономики следующее:

|  |  |
| --- | --- |
| **Отрасль экономики** | **Количество** |
| предприятия, оказывающие услуги в сфере ЖКХ | 1 |
| полиграфия и массовые коммуникации | 3 |
| непроизводственная сфера | 1 |

По размеру муниципального пакета акций в уставном капитале акционерных обществ пакеты акции распределились следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| **Доля находящихся в муниципальной собственности  акций акционерных обществ (процентов уставного капитала)** | **Количество   акционерных   обществ** |
| 100 процентов | - |
| свыше 50 до 100 процентов | - |
| от 25 до 50 процентов | 1 |
| менее 25 процентов | - |

Планом приватизации предусматривается сохранение муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, в целях реализации вопросов местного значения на территории Ардонского района.

В 2018 г. предполагается приватизировать три нежилых здания. Использование объектов, предлагаемых к приватизации по назначению   
(котельная, типография и административное здание) в настоящем состоянии не представляется возможным. Введение указанных объектов в действие потребует дополнительных средств местного бюджета на проведение капитального (8100,0 тыс. рублей), содержание зданий и штата сотрудников (2500,0 тыс. рублей), установку пожарной сигнализации (2000,0 тыс. рублей) и др.

Общая сумма расходов составит не менее 13 млн. рублей. Указанными средствами районный бюджет не располагает.

В то же время бюджетные обязательства, то есть обязательства, подлежащие исполнению в планируемом финансовом году, значительно превышают доходы районного бюджета более чем на 7,5 млн. рублей. Согласно Бюджетному кодексу допустимый размер дефицита районного бюджета может составить не более 5 млн. рублей. В связи с этим возникла необходимость изыскания дополнительных доходов от приватизации муниципального имущества, в сумме 2,5 млн. рублей на финансирование бюджетных обязательств.

Муниципальное имущество, предлагаемые к приватизации в   
2018г. это нежилые здания, расположенные в престижных районах города, имеют высокую рыночной стоимость и пользуются спросом на рынке недвижимости. Ожидаемые доходы от приватизации указанных объектов составят 2,5 млн. рублей.

В 2018 г. планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Ардонского района.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плане приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории Ардонского района и не повлечет существенных структурных изменений в экономике.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объекта, предлагаемого к приватизации на 2018г., ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 2,5 млн. рублей.

3. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в   
2018 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование объекта** | **Место нахождения** | **Полезная**  **площадь, кв.м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Нежилое здание  лит. А,а,а1,А1,А2 | Республика Северная  Осетия-Алания, Ардонский район,  г.Ардон, ул.Г.Титова/пл.Т.Гайтова, 22/27 | 262,9 |
| 2 | Нежилое здание  лит. А | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон,  ул.Партизанская, д.20 "а" | 52,5 |
| 3 | Нежилое здание  лит. А | Республика Северная  Осетия-Алания, Ардонский район,  г.Ардон, ул.Комсомольская, 98а | 64,8 |

Вышеуказанное имущество планируется приватизировать в   
2018 г.

Примечание:

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_