РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОНЫ-АЛАНИЙЫ
ÆРЫДОНЫ РАЙОНЫ МИНÆВÆРТТЫ ÆМБЫРДЫ
УЫНАФФÆ

РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АРДОНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

О прогнозном плане приватизации муниципального имущества МО Ардонский район на 2023 г.

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2 и 3.3 «Положения о приватизации муниципального имущества» утвержденного Решением Собрания представителей МО Ардонский район от 17.11.2017 г. №13/4, Собрание представителей МО Ардонский район **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества МО Ардонский район на 2023г., согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Рухс».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава МО Ардонский район
Председатель Собрания представителей В. Марзаев

г. Ардон
27 декабря 2022 года
№15/3

Приложение
к решению Собрания представителей
муниципального образования Ардонский район
от 27 декабря 2023 года №15/3

Прогнозный план
приватизации муниципального имущества МО Ардонский район
на 2023 г.

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Настоящий прогнозный план приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Ардонский район на 2022г. (далее «План») разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года, а также пунктами 3.2 и 3.3 «Положения о приватизации муниципального имущества» утвержденного Решением Собрания представителей МО Ардонский район от 17.11.2017 г. №13/4 и определяет основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества.

Целями и задачами приватизации объектов муниципальной собственности является:

сокращение расходов из бюджета района на содержание неиспользуемых по назначению помещений и привлечение частных инвестиций в сферу экономики района;

создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

формирование доходов бюджета района.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Муниципальное образование Ардонский район Республика Северная Осетия-Алания является на 1 декабря 2022 г. собственником имущества трех муниципальных унитарных предприятий и акций одного акционерного общества.

Распределение муниципальных унитарных предприятий по отраслям экономики следующее:

Отрасль экономики	**Количество**
предприятия, оказывающие услуги в сфере ЖКХ	1
массовые коммуникации	1
непроизводственная сфера	1

По размеру муниципального пакета акций в уставном капитале акционерных обществ пакеты акции распределились следующим образом:

Доля находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ (процентов уставного капитала)	Количество акционерных обществ
100 процентов	-
свыше 50 до 100 процентов	-
от 25 до 50 процентов	1
менее 25 процентов	-

Планом приватизации предусматривается сохранение муниципальных унитарных предприятий, в целях реализации вопросов местного значения на территории Ардонского района.

В 2023 г. предполагается приватизировать одиннадцать нежилых зданий и одно транспортное средство. Использование объектов, предлагаемых к приватизации по назначению (котельные, административные здания, бывшее здание детского здания и т.д.) в настоящем состоянии не представляется возможным. Введение указанных объектов в действие потребует дополнительных средств местного бюджета на проведение капитального (21000,0 тыс. рублей), содержание зданий и штата сотрудников (7100,0 тыс. рублей), установку пожарной сигнализации (5000,0 тыс. рублей) и др. Общая сумма расходов составит не менее 33 млн рублей. Указанными средствами районный бюджет не располагает.

В то же время бюджетные обязательства, то есть обязательства, подлежащие исполнению в планируемом финансовом году, значительно превышают доходы районного бюджета. В связи с этим возникла необходимость изыскания дополнительных доходов от приватизации муниципального имущества, в сумме 17 млн. рублей на финансирование бюджетных обязательств.

Ожидаемые доходы от приватизации указанных объектов составят 17 млн рублей.

В 2023 г. планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Ардонского района.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плане приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории Ардонского района и не повлечет существенных структурных изменений в экономике.

3. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2023 г.

№ пп	Наименование муниципального имущества	Место нахождения	Характеристика имущества	Полезная площадь, кв.м

1	2	3	4	5
1	Нежилое здание, вместе с земельным участком с кадастровым номером 15:06:0030509:26	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Комсомольская, 98а	Одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер: 15:06:0030509:28	64,8
2	Нежилое здание, вместе с земельным участком с кадастровым номером 15:06:0030353:140	Республика Северная Осетия-Алания, район Ардонский, г Ардон, ул Ленина, д 1а	Одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер: 15:06:0030353:158	71,9
3	Нежилое здание, вместе с земельным участком с кадастровым номером 15:06:0110106:23	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, с. Рассвет, ул. КХетагурова, д.48	Одноэтажное здание; Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер 15:06:0110106:30	106,1
	Помещение	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, с. Рассвет, ул. КХетагурова, д.48	Нежилое помещение. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер 15:06:0110106:153	289,5
4	Нежилое здание, вместе с земельным участком	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Зангиева, д.42	Нежилое одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер – не присвоен.	110,6
	Нежилое здание	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Зангиева, д.42	Нежилое одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер – не присвоен.	287,8
5	Нежилое здание, вместе с земельным участком с кадастровым номером 15:06:0030606:4	Республика Северная Осетия-Алания, р-н. Ардонский, г. Ардон, ул. Советов, д. 4	Нежилое одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер 15:06:0030606:20	88,5
6	Нежилое здание, вместе с земельным участком с кадастровым номером 15:06:0030606:204	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, д.4 "а"	Нежилое одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер 15:06:0030606:84	295,9
7	Нежилое здание, вместе с земельным участком	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Кулаева, д.11	Нежилое одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер – не присвоен.	138,2

8	Нежилое здание, вместе с земельным участком	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Бр.Дзугаевых, д.232	Нежилое одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер – не присвоен.	179
9	Нежилое здание, вместе с земельным участком	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Кирова, д.210	Административное двухэтажное здание (Литер А). Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер – 15:06:0030321:14.	291,4
10	Нежилое здание, вместе с земельным участком	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Ленина ул., д.63 "в"	Административное одноэтажное здание (Литер А). Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер – 15:06:0030630:27.	271,0
11	транспортное средство – УАЗ 3962, государственный регистрационный знак С039ВА15	Республика Северная Осетия-Алания, район Ардонский, г Ардон,	УАЗ 3962, 2002 года выпуска, тип ТС: санитарная, цвет кузова – белая ночь, идентификационный номер (VIN) XTT39620220007741, номер шасси 37410020128477, номер кузова 39620020204988,	-

Вышеуказанное имущество планируется приватизировать в 2023г.