**Информационное сообщение**

 **о продаже муниципального имущества**

**1. Общие положения**

**Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район РСО-Алания, постановление №525 от 27.12.2019 г.

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26.

Продавец – администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонского района Республики Северная Осетия-Алания, адрес местонахождения: 363330, Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 6, тел.: 8(86732)33330 доб.220, e-mail: ardonams07@yandex.ru.

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене государственного имущества.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе –
04.01.2020 года 09 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе –
29.01.2020 года 09 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

Дата определения участников электронного аукциона (рассмотрение заявок) – 03.02.2020 года 10 часов 00 минут.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона) – 05.02.2020 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**2. Сведения о муниципальном имуществе,**

**выставляемом на аукцион в электронной форме**

**(далее – муниципальное имущество)**

**Лот.1.** Имущественный комплекс Беканской ГЭС, расположенной по адресу:
РСО-Алания, Ардонский район, п.Бекан, ул.Беканская, б/н., состоящей из:

нежилое здание (Беканская ГЭС) общей площадью 245,4 кв.м (кадастровый номер 15:06:0050101:56);

нежилое здание - склад (Беканская ГЭС) общей площадью 10,5 кв.м (кадастровый номер 15:06:0050101:55);

нежилое сооружение - плотина земляная (Беканская ГЭС) общей площадью 180 кв.м (кадастровый номер 15:06:0050101:54);

 нежилое сооружение - отводящий канал в земляном русле площадью 249,9 кв.м (кадастровый номер 15:06:0050101:57);

сооружение (кирпичное ограждение литер IV) протяженностью 65 м. (кадастровый номер 15:06:0050101:44);

противотаранное устройство, площадь застройки 3,6 кв.м (кадастровый номер 15:06:0050101:43);

противотаранное устройство, площадь застройки 3,6 кв.м (кадастровый номер 15:06:0050101:42);

устройство рыбозащитное-электроградиентный заградитель типа ЭГРЗ-М Бек. ГЭС;

трансформатор силовой, ТМ-560 кВА, СУ БГЭС, Т-1;

турбина гидравлическая радиальноосевая, №2, СУ БГЭС, ГТ-2;

турбина гидравлическая радиальноосевая, №1, СУ БГЭС, ГТ-1;

генератор синхронный к гидравлической турбине горизонтальной,

№ 2, VFW-368/18-16, СУ БГЭС, ГГ-2;

генератор синхронный к гидравлической турбине горизонтальной, № 1, VFW-368/18-16, СУ БГЭС, ГГ-1;

система управления гидроагрегата. СМУ БКГЭС;

разрядник, РВП-10, СУ БГЭС;

трансформатор тока высоковольтный, ТПФ-200/5, фаза "С", СУ БГЭС;

трансформатор тока высоковольтный, ТПФ-200/5, фаза "А", СУ БГЭС;

разъединитель высоковольтный, линейный, РВЛ-III-10/600, СУ БГЭС;

разъединитель высоковольтный, шинный, РВЛ-III-10/600, СУ БГЭС;

выключатель высоковольтный масляный, ВМБ-10, МВ, СУ БГЭС;

система технологического телевидения Беканской ГЭС;

оборудование системы охранно-пожарной сигнализации, Бек. ГЭС;

система мониторинга, пьезометрической сети на грунтовой плотине Беканской ГЭС;

оборудование системы контроля управления доступом Беканская ГЭС КСБ;

производственная площадка на Беканской ГЭС;

ограждение металлическое Беканская ГЭС КСБ.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Вышеуказанное имущество является технологически и функционально взаимосвязанным.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 3045540 (три миллиона сорок пять тысяч пятьсот сорок) рублей, с учетом НДС.

**Сумма задатка –** 609108 (шестьсот девять тысяч сто восемь) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 152277 (сто пятьдесят две тысячи двести семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: муниципальное имущество ранее на торги не выставлялось.

С иными сведениями о муниципальном имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 6, по рабочим дням. Контактный телефон: 8(86732)33330 доб.220.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению **(Приложения №1 форма 1 и форма 2 к настоящему информационному сообщению).**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**3. Условия участия в электронном аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом
от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

 **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 4 настоящего информационного сообщения);**

 **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 5 настоящего информационного сообщения)*.***

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Организатор при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Организатор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в  аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Организатора счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Организатор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Организатор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 форма 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru/)**.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

 При приеме заявок от претендентов Организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Организатором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6. Перечень требуемых для участия**

**в электронном аукционе документов и требования к их оформлению**

**Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. **К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 1 форма 3 к настоящему информационному сообщению).**

***Юридические лица предоставляют:***

**- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 форма 1 к настоящему информационному сообщению);**

- **учредительные документы**;

- **документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица** (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- **документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности**;

- оформленная в установленном порядкеили нотариально заверенная копия **доверенности** на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки **(Приложение № 1 форма 3** **к настоящему информационному сообщению ).**

***Физические лица предоставляют:***

**- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 форма 1 к настоящему информационному сообщению);**

**- документ, удостоверяющий личность (все листы);**

- оформленная в установленном порядкеили нотариально заверенная копия **доверенности** на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки **(Приложение № 1 форма 3 к настоящему информационному сообщению).**

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности**. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Определение участников электронного аукциона**

 В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

 По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

 Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронного аукциона**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Цена продажи государственного имущества, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи государственного имущества и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносятся в протокол об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем электронного аукциона по месту нахождения Продавца в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи государственного имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата государственного имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи государственного имущества, - 5 (пять) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: получатель – р/счет 40101810100000010005, БИК 049033001, лицевой счет 04103006460, код бюджетной классификации (КБК) 961 114 06013050000430 – доходы, полученные в виде продажи земли, ОКТМО: АРДОН 9061010, наименование получателя платежа: УФК по РСО-Алания (АМС МО Ардонский район РСО-Алания) ИНН: 1506003030 КПП: 150601001, наименование банка: Отделение – НБ Респ. Северная Осетия – Алания г. Владикавказ.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты государственного имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости государственного имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.