



Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоВерсум»

Заказчик: Администрация местного
самоуправления Кировского сельского поселения
Ардонского района РСО-Алания

Договор: № _____ от _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АРДОНСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



г. Ставрополь, 2014

ООО «ГЕОВЕРСУМ»

Заказчик

Администрация местного самоуправления Кировского
сельского поселения Ардонского района РСО-Алания

Договор:

№ _____ от _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АРДОНСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Директор

М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2014

Директор	М. В. Черномуров
Начальник отдела	А. А. Сотников
Инженер городского кадастра	В. В. Гришин
Инженер-картограф	О. Н. Исаева
Инженер-картограф	К. А. Перкун
Инженер	А. П. Рыбасова
Инженер	С. В. Ледовской

На титульной странице:

1. Официальный Герб Республики Северная Осетия – Алания. Флаг утверждён Законом Республика Северная Осетия – Алания «О государственном Гербе Республики Северная Осетия – Алания» (принят Постановлением Парламента РСО – Алания от 24.11.1994 г.).

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА I АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.	7
1.1. Общие сведения о МО	7
1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав	8
1.3. Экономико-географическое положение	9
1.4. Краткая историческая справка	15
РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ.	16
2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории МО	16
2.2. Климатические и агроклиматические условия территории	20
2.3. Гидрологические условия территории МО	21
2.4. Инженерно-геологические условия	21
2.5. Почвы территории МО	22
2.6. Растительность и животный мир территории МО	22
2.7. Характеристика современного землепользования	23
2.8. Минерально-сырьевые ресурсы	24
РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО РАЙОНА И РСО-АЛАНИЯ. МЕЖСЕЛЕННОЕ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	25
3.1. Положение муниципального образования в системе расселения Ардонского района и РСО-Алания	25
3.2. Межселенное культурно-бытовое обслуживание	27
РАЗДЕЛ 4. НАСЕЛЕНИЕ.	30
4.1. Динамика численности населения	31
4.2. Этнический состав	31
РАЗДЕЛ 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, БЫТОВОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	32
5.1. Образование	32
5.2. Здравоохранение	33
5.3. Культурное обслуживание	34
5.4. Физическая культура и спорт	34
5.5. Объекты культурного наследия	35
РАЗДЕЛ 6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ПОСЕЛЕНИЯ	36

6.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения	36
6.2. Малое предпринимательство	37
РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	38
7.1. Планировочная организация территории	39
7.2. Функциональное зонирование территории	42
7.3. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально–экономического развития муниципального образования	43
7.4. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня	43
7.5. Жилищный фонд МО	44
7.6. Транспортная инфраструктура	45
7.7. Инженерная инфраструктура	45
РАЗДЕЛ 8. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ МО. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ООПТ	48
8.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории	48
8.2. Оценка состояния атмосферного воздуха	50
8.3. Отходы производства и потребления	50
8.4. Захоронение биологических отходов	51
8.5. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования	52
8.6. Особо охраняемые природные территории	53
ГЛАВА II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КИРОВСКОГО СП	54
РАЗДЕЛ 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	55
РАЗДЕЛ 10. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	64
10.1. Чрезвычайные ситуации природного характера	64
10.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	65
10.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения	65

ГЛАВА I

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Общие сведения о МО

Муниципальное образование Кировское сельское поселение Ардонского района РСО-Алания (далее по тексту муниципальное образование, МО, Кировское сельское поселение, поселение) образовано в современном виде в соответствии с Законом РСО–Алания от 10 ноября 2003 г. № 24–РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия – Алания».

Согласно Закону Республики Северная Осетия - Алания от 9 июля 2007 г. № 34-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Северная Осетия-Алания» на территории планируемого муниципального образования располагается один сельский населенный пункт:

- село Кирово, являющееся административным центром поселения.

Указанный административный центр является местом нахождения представительного органа муниципального образования – Собрания представителей сельского поселения.

Муниципальное образование расположено в в юго-восточной части Ардонского района РСО-Алания и граничит:

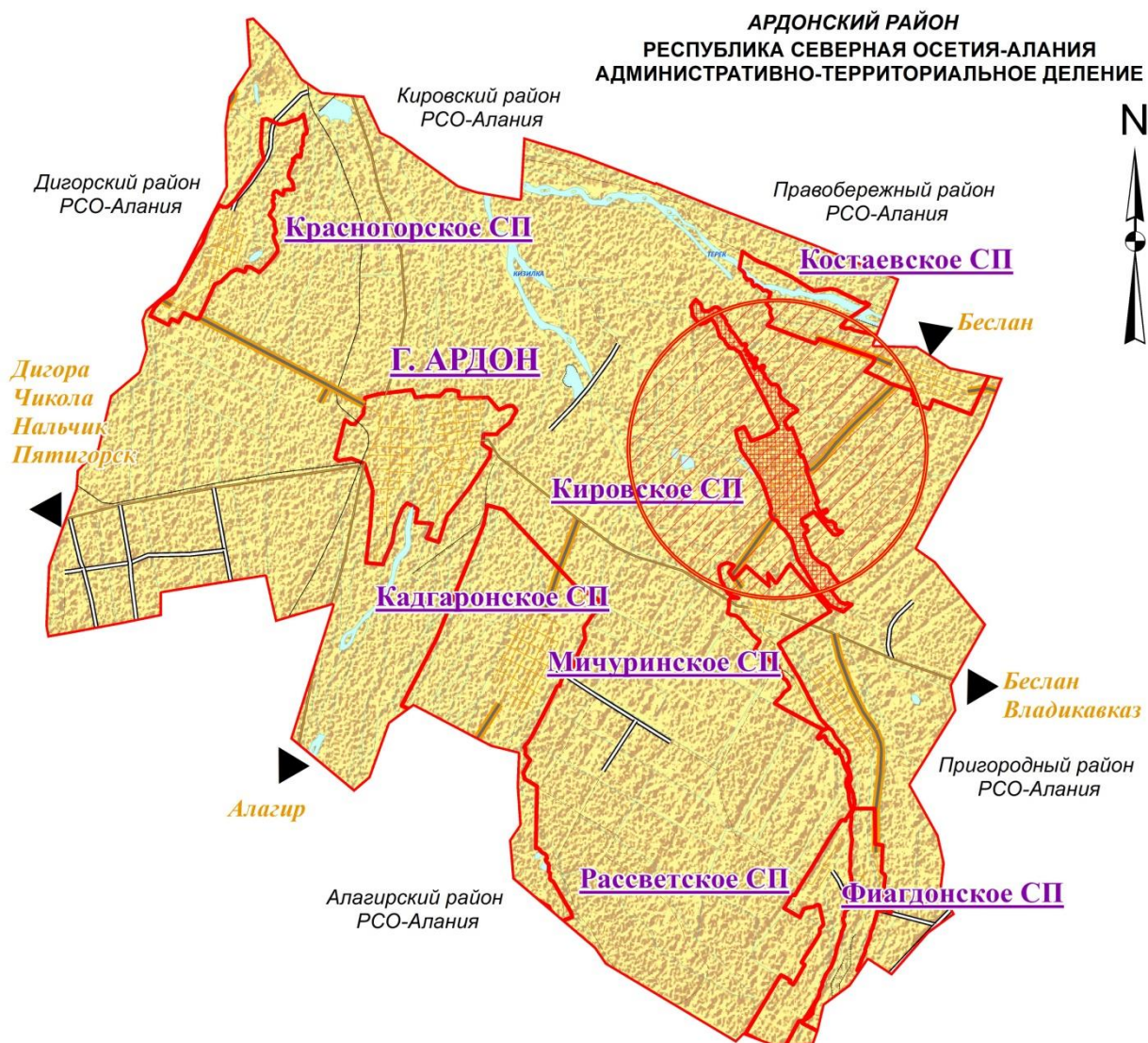
на юго-западе: с. Мичурино Ардонского района;

на юго-востоке: с. Нарт;

на северо-востоке: с. Коста, с. Карджин и с. Дарг-Кох Кировского района



Рис. 1.1.1 Космический снимок села Кирово



**Рис. 1.1.2. Административно-территориальное деление
Ардонского района РСО–Алания**

Планируемое поселение имеет выгодное транспортно–географическое положение, располагаясь в пределах второстепенной планировочной оси. Административный центр Кировского сельского поселения находится на расстоянии 35 км. от г. Владикавказа и 12 км до г. Ардона. Данное обстоятельство в перспективе может создать благоприятные условия для развития экономических и транзитных связей и оказать непосредственное влияние на уровень социально-экономического развития муниципального образования. Непосредственное соседство с крупнейшим экономическим центром РСО–Алания – г. Владикавказ оказывает важное значение для социально–экономического развития Кировского сельского поселения.

1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав

Определение современных границ муниципального образования и населенного пункта с. Кирово, осуществлялось в соответствии с Законом РСО – Алания, материалами проекта «Схема территориального планирования РСО - Алания», с учетом материалов публичной кадастровой карты путем их уточнения по сложившейся застройке.

Статус и границы Ардонского района Республики Северная Осетия-Алания (в том числе и Кировского сельского поселения) определены в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 05.03.2005 N 11-РЗ) «Об установлении границ муниципального образования Ардонский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений».

Кировское сельское поселение на юго-западе граничит с с. Мичурино Ардонского района; на юго-востоке - с с. Нарт; на северо-востоке - с с. Коста, с. Карджин и с. Дарг-Кох Кировского район



Рис. 1.2.1. Границы муниципальных образований расположенных в восточной части Ардонского района¹

1.3. Экономико-географическое положение

Экономико-географическое положение (ЭГП) — это отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, - все равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (по Н.Н. Баранскому). Другими словами, ЭГП - положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Планируемое Кировское сельское поселение находится в центральной части Северо-Кавказского географического региона в предгорной полосе, на берегу реки Ардон. Относительно административно-территориального деления субъекта – поселение располагается в центральной части Республики Северная Осетия – Алания, в северо-восточной части Ардонского района.

Основной вид полезных ископаемых на территории муниципального образования – общераспространенные строительные (долина реки Ардон).²

По данным АМС общая площадь в административных границах муниципального образования Кировское СП составляет 5,71 км² ³, что составляет 1,5% от площади всего Ардонского района. Общая численность населения планируемого МО на начало 2013 года

¹ Фрагмент карто-схемы «Административно-территориальное деление РСО–Алания» СТП РСО–Алания

² По данным материалов СТП «РСО–Алания». Схема «Природно–ресурсный потенциал». Масштаб 1:200000

³ По данным материалов СТП «РСО–Алания». Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории

составляла 1474 человек или 4,7% от всего населения Ардонского района. Плотность населения – 255 чел./км².

При этом, МО находится на не значительном удалении от городов РСО-Алания (табл. 1.4.1).

Таблица 1.3.1

Транспортная доступность ближайших городов⁴

Город	Расстояние, км	Временная доступность
Владикавказ	35	44 мин
Пятигорск	170	2 ч 38 мин
Алагир	31	42 мин
Дигора	27	37 мин
Ардон	15	19 мин
Беслан	15	25 мин

Ближайшим городским поселением является город Ардон. От административного центра Ардонского района центральный населенный пункт поселения располагается в 12 км; от административного центра РСО-Алания село Кирово находится в 35 км.

⁴ Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты»

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Городской округ\Муниципальный район	Административный центр	№
Город Владикавказ	Владикавказ	1
Алагирский район	Алагир	2
Ардонский район	Ардон	3
Дигорский район	Дигора	4
Ирафский район	Чикола	5
Кировский район	Эльхотово	6
Моздокский район	Моздок	7
Правобережный район	Беслан	8
Пригородный район	Октябрьское	9

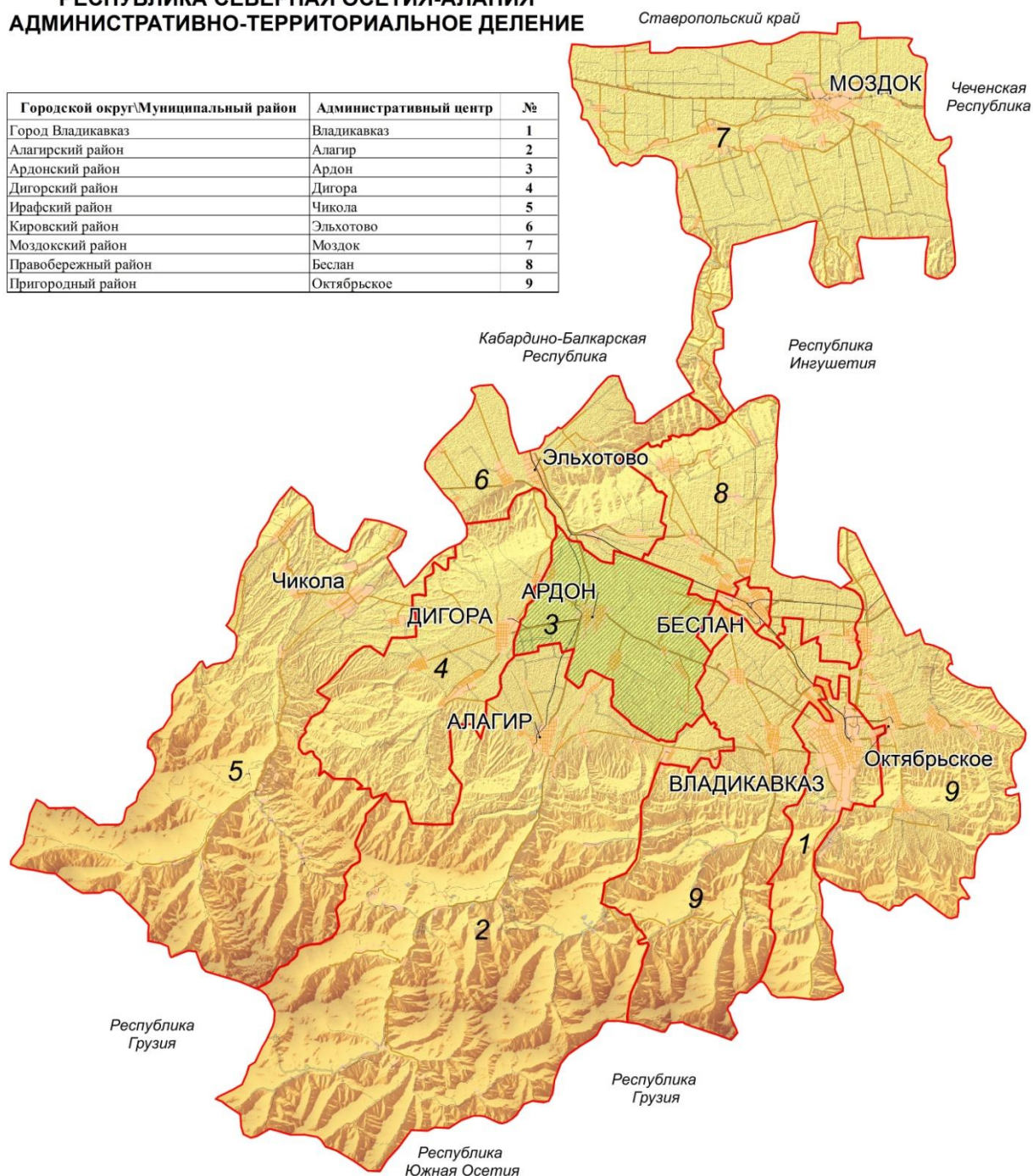


Рис. 1.3.1. Положение Ардонского района в системе административно-территориального устройства РСО–Алания

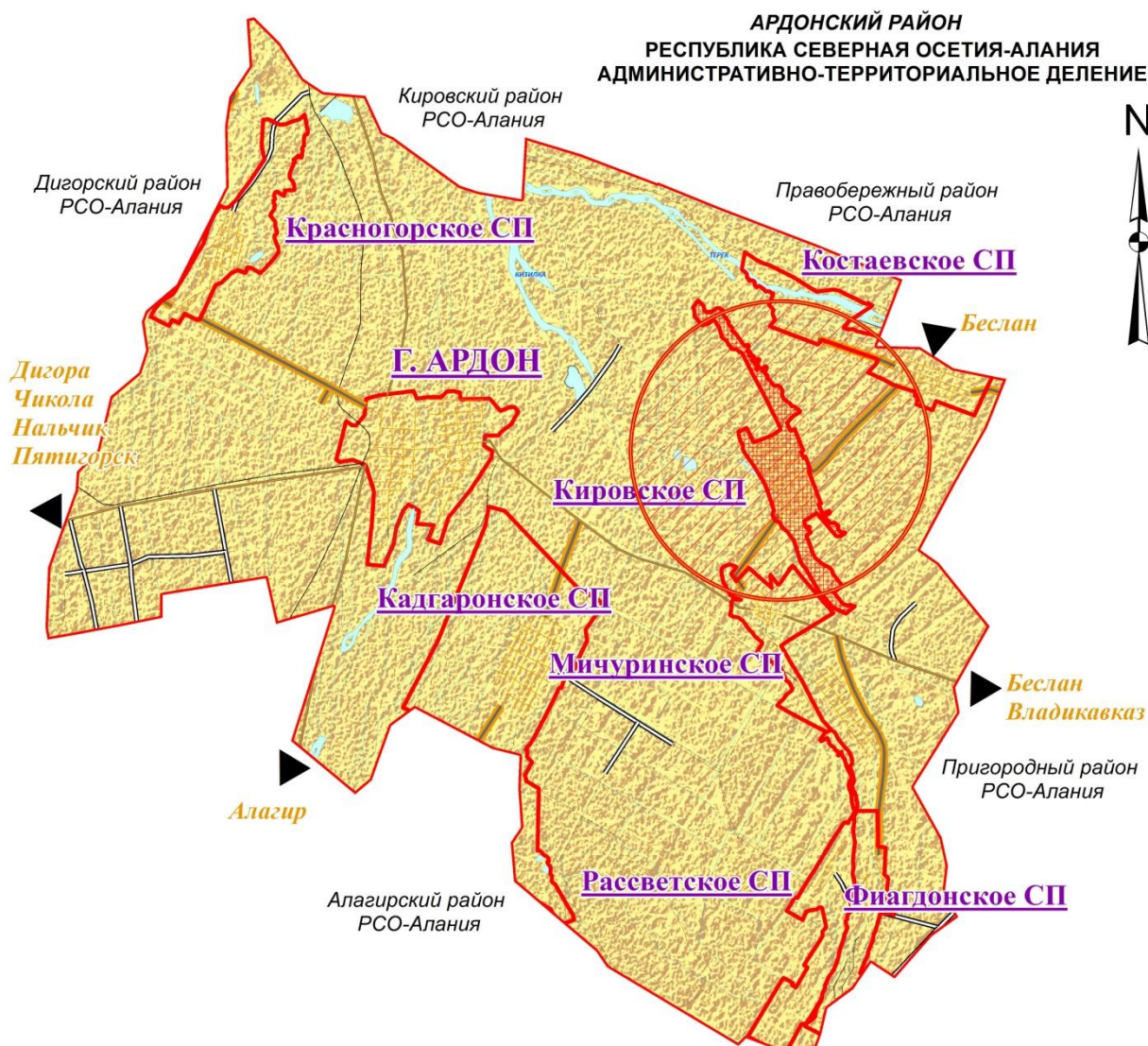


Рис. 1.3.2. Положение Кировского СП в системе административно-территориального устройства Ардонского района

Транспортно-географическое положение – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата (выделяют макроположение, мезоположение и микроположение).

Относительно ведущих транспортных магистралей Республики Северная Осетия – Алания положение планируемого Кировского сельского поселения можно охарактеризовать как выгодное.

Макроположение Кировского СП можно охарактеризовать как относительно выгодное: территория муниципального образования располагается в стороне от зоны главного транспортного планировочного узла, и на востоке от оси участка – Ардон – Алагир (участок автомагистрали федерального значения общего пользования А297 связывающий планировочные узлы г. Ардон (второстепенный) и г. Алагир (второстепенный)).

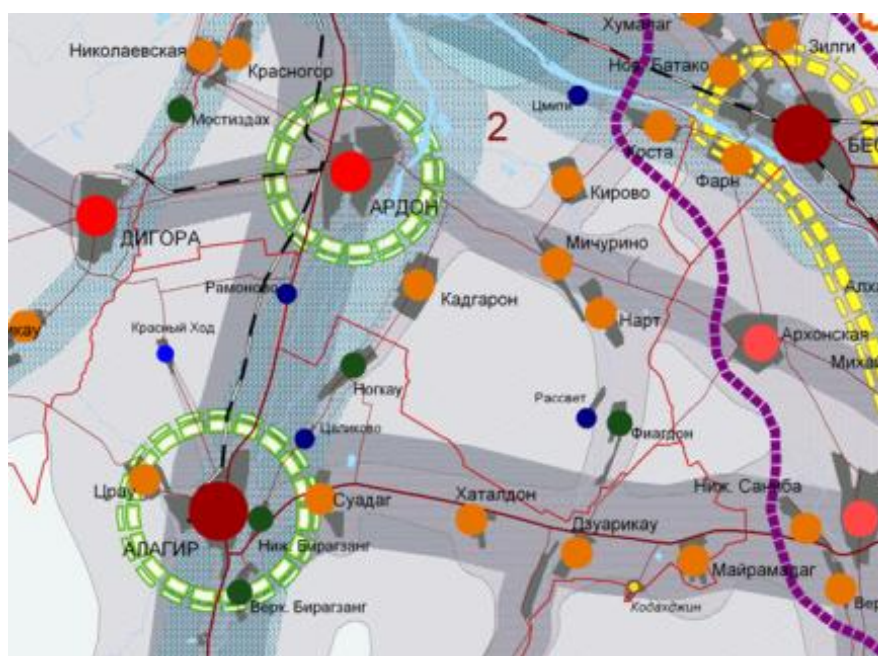


Рис. 1.3.3. Фрагмент схемы «Пространственная структура и расселение»⁵

Ближайшей к Кировскому СП станцией железной дороги является станция «Владикавказ», расположенная на линии Ростов-на-Дону – Баку. Ближайшим аэропортом является международный аэропорт «Владикавказ» (г. Беслан).

Хорошая транспортная доступность (менее 40 минут) позволяет говорить о включенности населенного пункта в систему пригородных автобусных сообщений, а, следовательно, ежедневных и эпизодических трудовых и бытовых поездок.

Перспектива дальнейшего развития коммуникационных связей обязывает региональные и муниципальные власти уделять особое внимание уровню транспортной инфраструктуры.

Мезоположение планируемого поселения также характеризуется как транзитное; так, сообщение с районным центром г. Ардон, г. Владикавказ и другими муниципальными образованиями РСО-Алания осуществляется с помощью автомобильной дороги федерального значения «Владикавказ – Алагир», соединяющей ряд населенных пунктов Пригородного и Алагирского районов с г. Владикавказ.

⁵ По материалам СТП РСО-Алания. М 1:200000

Микроположение Кировского сельского поселения – полупериферийное. В пределах ближайшего ареала (часовая транспортная доступность) располагается районный центр – г. Ардон.

Проектами СТП РСО-Алания, СТП Ардонского района, Стратегия социально-экономического развития РСО-Алания до 2025 г. предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов на территории Ардонского района, г. Владикавказа, развитие Владикавказской агломерации; в случае реализации которых у планируемого поселения усилится транзитный потенциал.

Промышленно-географическое положение – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

Планируемое поселение расположено в зоны влияния крупнейшего промышленного центра РСО – Алания – г. Владикавказа. Ближайшим промышленным центрами также является город Ардон (элементы пищевой промышленности, промышленности строительных материалов).

Ближайшими к поселению месторождениями полезных ископаемых являются общераспространенные месторождения строительных материалов.

Аграрно-географическое положение - положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; - относительно районов производства продуктов питания.

Территория муниципального образования располагается в предгорной части региона в равнинной планировочной зоне, который также включает Ардонский, Правобережный районы, северные части Ирафского, Алагирского и Пригородного районов республики.

Ведущие отрасли растениеводства — производство зерновых, кормовых культур, овощеводство. Преобладают кукуруза, озимая пшеница, картофель.

Главные отрасли животноводства — разведение крупного рогатого скота молочно-мясного направления, выращивание мелкого рогатого скота, свиноводство (за последние 25 лет практически исчезло).

Территория муниципального образования обладает перспективами развития аграрного сектора экономики, связанными в первую очередь с восстановлением хозяйственного комплекса поселения (МТФ, СТФ, хранилищ кормов, складов и др.), интенсификацией использования с/х угодий, увеличением поголовья и товарности с/х животных. Важным фактором развития с/х производства в Кировском СП может выступать близость емкого рынка сбыта продукции – г. Владикавказа.

Относительно центров производства продуктов питания в РСО – Алания положение планируемого поселения можно охарактеризовать как центральное. Общей проблемой агропромышленного комплекса является незавершенность производственных процессов – АПК района включает только одну сферу – сельское хозяйство и наименее развитую сферу переработки сельскохозяйственного сырья, при фактическом отсутствии инфраструктурного блока и сферы обеспечивающей сельское хозяйство средствами производства и материальными ресурсами.

Ближайшими центрами переработки сельскохозяйственного сырья являются города Владикавказ, Ардон, Беслан.

Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.

Общая численность населения Кировского СП на 1 января 2013 года составляла 1474 человек (4,7% от общей численности населения всего района). Поселение занимает 6 место по численности населения среди всех муниципальных образований Ардонского района.

Демографическая ситуация до начала 2014 г. характеризовалась незначительным увеличением численности за счет положительного баланса в миграционных процессах. Ближайшим крупным центром концентрации трудовых ресурсов и научно-технических

кадров является «Владикавказская» городская агломерация, включающая собственно город Владикавказ, пригородные территории Правобережного (в том числе и город Беслан) и Пригородного районов, а также районный центр – г. Ардон.

Рекреационно-географическое положение - положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры.

Положение Кировского сельского поселения относительно сложившихся и формирующихся туристических центров РСО-Алания характеризуется как периферийное. Ближайшие рекреационные центры – г. Алагир, с. Верхний Фиагдон, с. Майрамадаг.

1.4. Краткая историческая справка

Кировское сельское поселение. Переселение горцев на равнину началось в марте 1920 года. Возможность переселения горцев на равнину народ получил благодаря Великой Октябрьской Социалистической Революции. Это был подарок молодой Советской республики горцам и первой помощью Советской власти безземельному горскому народу.

По решению старших село назвали в честь революционера «БУХАРИ - НО». Новых поселков тогда было всего 15, в том числе «Бухарино». Названия сел были утверждены 5 мая 1921 года Северо-Осетинским областным исполнительным комитетом по предложению Казбека Бутаева в день основания газеты «Правда» и день рождения Карла Маркса.

Село было основано между реками Майрамадаг и Гизельдон южнее Есенати село. Эти земли принадлежали Ардонскому станичному казачеству. Более реакционная часть казачества сильно препятствовала тому, чтобы здесь основались горцы переселенцы, но благодаря активной поддержке органов Советской власти и партийных органов республики, переселенцы получили богатые плодородные земли на указанном месте.

В 1923 году решением первого схода жителей село Бухарино было переименовано. Известный революционер Сергей Миронович Киров был любимцем горцев и в его честь свое село, горцы назвали Кирово.

Среди первоочередных задач, по созданию нормальных условий жизни, была и задача построить школу, безотлагательно. Решение начать стройку жителями села было принято на сходе единодушно.

Основными земледельческими культурами в селе были кукуруза, ячмень, конопля, свекла и горох. На приусадебных участках крестьяне выращивали картофель, кукурузу, фасоль, тыкву. Горцы в основном разводили свиней и КРС. В отдельных хозяйствах держали кур, гусей, уток и индюков.

На окраине села успешно функционировали кузница и ремесленные мастерские. До создания колхозного хозяйства жителями использовались такие земледельческие орудия, как мотыга, серп, лопата. Землю пахали с помощью лошадей, коров и волов.

В 1928 году был организован колхоз. В момент организации колхоза 90% единоличников имели лошадей и рабочих волов, плуги и бороны. Кулаков в селении не было. В 1934 году колхозники приняли активное участие в строительстве электростанции на реке Терек, севернее селения Цимити. В домах сельчан свет появился в 1936 году.

2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории МО⁶

. Кавказ - это молодые складчатые горы. Они образовались на месте геосинклинали в мезозое и кайнозое в результате альпийского горообразования. В формировании территории приняли участие осадочные, магматические и метаморфические породы. Докембрийский период в пределах Северной Осетии почти неизвестен.

Отложения кайнозоя слагают Лесистый хребет и предгорные долины, а также хребты - Сунженский и Терский. В основном, они сложены из разноцветных мергелей, конгломератов, глин, песков, туфопесчаников и вулканических туфов.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение и в генетическом отношении разнообразны. Они представлены ледниковыми, аллювиальными, флювиогляциальными, склоновыми отложениями и т. д. Склоновые отложения покрывают нижние склоны гор. Аллювиальные отложения слагают речные террасы и поймы. Представлены они валунами, галькой, песчано-гравийным материалом, суглинками и глиной. Ледниковые отложения распространены в долинах рек, берущих свое начало из ледников.

Современный рельеф РСО-Алания формировался в течение длительного времени. Он изменяется и в настоящее время под влиянием внешних и внутренних сил Земли.

В тектоническом отношении территорию республики подразделяют на следующие основные структурные элементы:

- Мегантиклинорий Большого Кавказа;
- Зона Предкавказских прогибов;
- Скифская эпигерцинская платформа.

Мегантиклинорий является осевым складчато-глыбовым поднятием Центрального Кавказа. Ядро его сложено, главным образом, докембрийскими и палеозойскими породами, а крылья сложены более молодыми образованиями. Считается, что в формировании антиклинория большая роль принадлежит глубинным разломам и глыбовой тектонике. В горной Осетии в пределах Большого Кавказа выделены четыре тектонические зоны: 1) зона Южного склона; 2) зона Центрального поднятия; 3) зона Северного склона; 4) зона Северных моноклиналей.

Выделенные зоны по отношению к Кавказскому антиклинорию являются структурами второго порядка и имеют субширотную ориентировку. Каждая зона осложнена значительным

⁶ По материалам проекта СТП Ардонского района республики Северная Осетия-Алания. Глава 2. Материалы для обоснованию проекта. Том 1. Общие положения, с. 32-34

количеством более мелких складчатых и разрывных нарушений, образуя в них подзоны более мелкого порядка. На западе Сунженская и Терская антиклинальные подзоны погружаются, а подзона Сунженского поднятия сливается с Аргуданским выступом.

К югу от Сунженского поднятия протянулась Осетинская впадина.

Скифская эпигерцинская платформа. В пределах платформы располагается северная часть РСО-Алания - Терско-Кумская впадина. Она имеет асимметричное строение с южным более крутым крылом и заполнение осадочными породами. Мощность осадочных толщ колеблется от 1000 до 4000 м.

В результате внезапных смещений и разрывов в земной коре возникают землетрясения. Эти процессы характерны для всего пояса гор альпийской складчатости. В Северной Осетии на общем сейсмическом фоне в шесть баллов выделяются узкие зоны повышенной сейсмической активности. Такие зоны располагаются согласно с продольным и поперечным простираем тектонических структур. В пределах республики продольные зоны сгущения эпицентров землетрясения начинаются в Терско-Сунженской области, а поперечные полосы землетрясения проходят в Дарьяльском ущелье.

Здания и сооружения, возводимые в республике, должны соответствовать требованиям антисейсмического строительства.

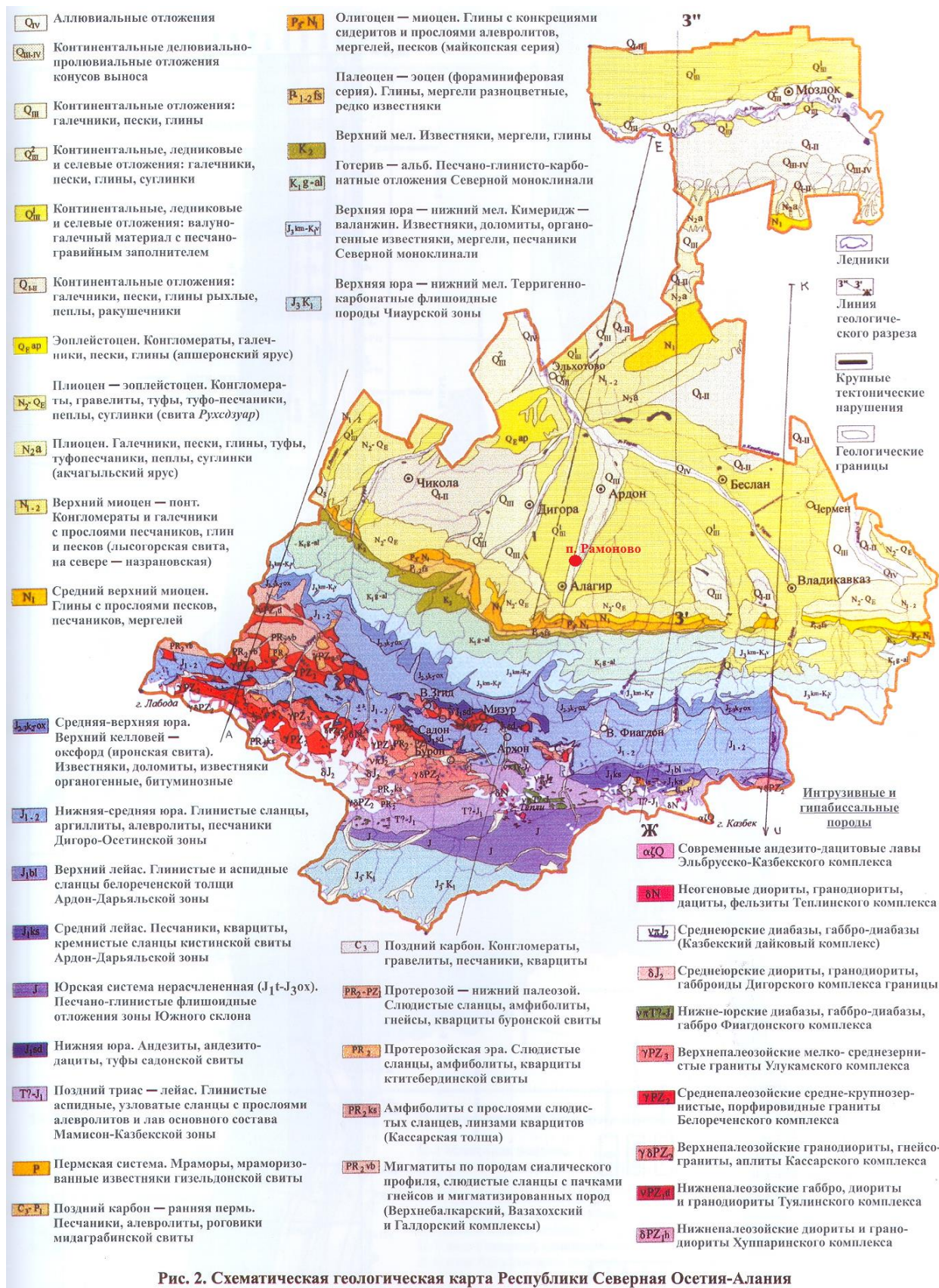
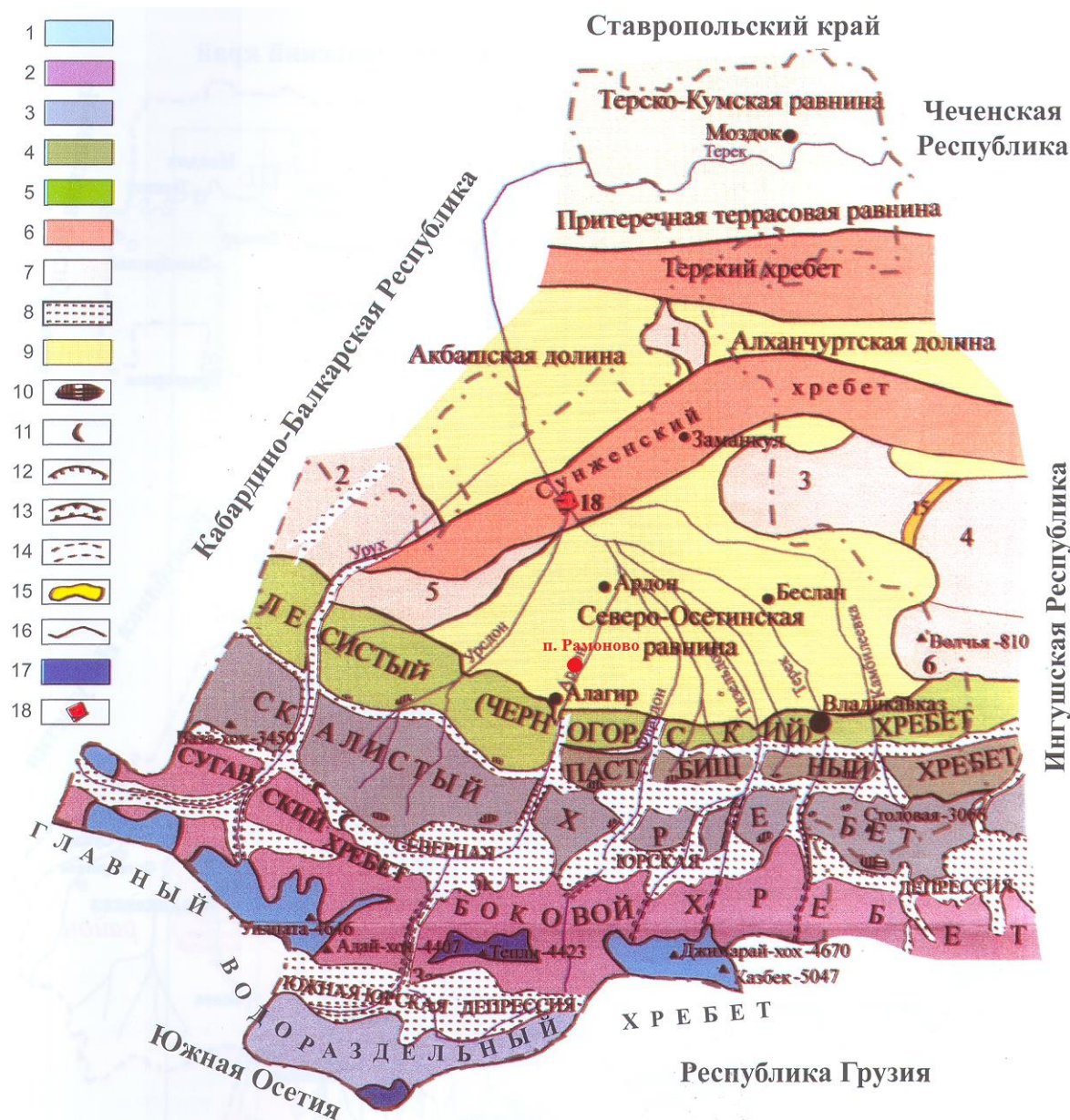


Рис. 2. Схематическая геологическая карта Республики Северная Осетия-Алания

Рис. 2.1.1 Геологическая карта РСО-Алания⁷

⁷ Природные ресурсы РСО-Алания. Геология и полезные ископаемые, с. 96



Высокогорная ледниковая область морфоструктур доюрской складчатости, усложненная альпийскими тектоническими движениями: 1. Главный Водораздельный хребет. 2. Боковой и Суганский хребты.

3. Среднегорный и высокогорно-эрозионный рельеф на позднемезозойской моноклиальной структуре: Скалистый хребет.

Среднегорный и низкогорный структурно-эрозионный рельеф на кайнозойских и верхнемезозойских моноклиальных структурах: 4. Пастбищный хребет. 5. Лесистый хребет.

6. Передовые низкогорные третичные антиклинальные хребты: Терский и Сунженский.

7. Предгорные возвышенности, структурно-эрозионные, неогенового возраста, осложненные региональными тектоническими движениями: Харбижинская (1), Аргуданская (2), Хумалагская (3), Назрано-Яндырская (4), Силтанук (5), Датыхская (6).

8. Южная, Северная и другие межгорные депрессии, включающие следующие межгорные котловины: Тарская, Садоно-Унальская, Лацкая, Даргавская, Канийская, Армхи-Джейрахская и долины прорыва.

9. Молодые аккумулятивные депрессии, образованные в результате тектонического прогиба: Осетинская, Притеречная и Терско-Кумская равнины, Алханчуртская и Акбашская межгорные долины.

10. Карст. 11. Древние конечные морены. 12. Эскарпы Скалистого хребта.

13. Долины прорыва (антецендентные). 14. Троговые долины. 15. Древняя долина р. Сунжа.

16. Границы геоморфологических районов. 17. Ледники и фирновые поля.

18. Эльхотовские ворота.

Рис. 1а. Геоморфологическая карта РСО-Алания

Рис. 2.1.2 Геоморфологическая карта РСО - Алания⁸

⁸ Природные ресурсы РСО-Алания. Геология и полезные ископаемые, с. 96

2.2. Климатические и агроклиматические условия территории

Климатические условия. Климат Ардонского района формируется под влиянием следующих основных климатообразующих факторов: географическое положение, рельеф местности, положение по отношению к морям и океанам, направление господствующих ветров, высота над уровнем океана, подстилающая поверхность.

Первостепенное значение среди климатообразующих факторов имеет географическое положение. Ардонский район находится в центральной части республики с координатами 43°10' северной широты и 44°17' восточной долготы. Высота над уровнем моря 420 метров. Протяженность района с севера на юг – 30 км, с запада на восток – 26 км. Площадь - 377,0 км².

Положение РСО-А в восточной части Центрального Кавказа делает определяющим влияние рельефа на формирование ее климата. Рельеф существенно видоизменяет циркуляцию в нижних слоях атмосферы. Расположение республики на тех же широтах, что и близких к ней субтропиков, могло бы способствовать образованию субтропического климата, но Кавказские горы затрудняют проникновение в Северную Осетию влажных субтропических масс воздуха. На севере республика не имеет таких преград, и это обстоятельство обуславливает свободное проникновение холодных воздушных масс из Арктики.

Влияние Черного моря на климат более значительно, чем Каспийского: хорошо прогретые черноморские воздушные массы время от времени преодолевают Кавказские горы и отдают влагу и тепло.

Каспийское море подобного влияния не оказывает, т. к. сухие ветры, проносясь над узким морем, не успевают достаточно насытиться влагой и только в холодное время года оставляют осадки.

Не менее важными в формировании климата республики являются направления господствующих ветров. Зимой основным потоком воздушных масс является континентальный полярный воздух, поступающий в республику с севера. Этот холодный поток воздуха способствует образованию на предгорных равнинах туманов, гололеда, изморози.

В летний сезон усиливается циркуляция атлантических воздушных масс. Они несут много влаги, быстро конденсируются при поднятии вверх и выпадают обильными осадками. В это же время года наблюдаются ливневые дожди, иногда с градом.

Осенний сезон характеризуется возобновлением деятельности полярного воздуха, уменьшением осадков и увеличением ясных дней.

Весь год над территорией Северной Осетии преобладает широтная циркуляция. В холодное время года наблюдаются, главным образом, восточные ветры, а летом - ветры и фёны. Горно-долинные ветры способствуют систематическому обмену воздуха между районом гор и равниной. Фёны приурочены, в основном, к холодному времени года. Фёны сильно повышают температуру воздуха и заканчиваются резкой сменой ясной погоды на пасмурную.

Климат в Ардонском районе более мягкий, средняя температура июня +20,1°, января – 4,1° и выпадает больше осадков (600-700 мм.). На Осетинской наклонной равнине число дней с засухой и суховеями уменьшается. В итоге можно сказать, что жаркое лето, мягкая зима и длительный вегетационный период (с апреля по октябрь включительно), за который сумма температур в плоскостной части достигает более 2000°, весьма благоприятны для возделывания многих сельскохозяйственных культур.

Над территорией Северной Осетии наблюдается преобладание континентальных воздушных масс умеренных широт в течение всего года. В холодный период года преобладает влияние сибирского антициклона. Ветры в это время восточные. Холодные воздушные массы не поднимаются до больших высот, и там зимой теплее.

В холодное время года периодически наблюдается вынос теплых масс воздуха, связанных с циклонами. В связи с этим возникают орографические фёны, распространенные

в горной и предгорной зонах. Фёны — порывистые ветры, которые иногда характеризуются штормовыми скоростями и могут приносить значительные нарушения.

Дней с сильными ветрами за год в Ардоне бывает до 15. В Ардонском районе сильные ветры иногда сопровождаются пыльными бурями. В горах пыльные бури отсутствуют.

Распределение давления воздуха у поверхности земли зависит от высоты и рельефа. С высотой атмосферное давление уменьшается. Среднее годовое давление воздуха на территории Ардонского района 749 мм.

Основное направление ветров – восточное (влияние Сибирского антициклона). Дней с сильными ветрами в году – 15. Западные ветры (атлантические воздушные массы) – приносят осадки, северные (арктические) – похолодание.

Среднее атмосферное давление – 749 мм рт. ст.

2.3. Гидрологические условия территории МО

Все реки Кировского СП – реки Терского бассейна, которые имеют смешанное питание: ледниковое, снеговое, дождевое и подземными водами. Максимальные уровни паводков достигают 2-3 м над условным меженным уровнем. Ливневые дожди усиливают размывающую деятельность рек. Мощность рек возрастает за счет размыва верхних ледниковых отложений.

Реки производят огромную работу по преобразованию рельефа – его расчленению и выносу твердого стока, а это в итоге приводит к понижению поверхности речных бассейнов. Реки широко используются для водоснабжения населенных пунктов, расположенных вдоль берегов и для орошения. Для территориального перераспределения имеющихся водных ресурсов построены каналы и обводнительные системы.

По территории поселения протекает р. Гизельдон, р. Кубанка, р. Кизилка. Река Гизельдон берет начало в области ледников Казбегского и Джимарайхохского массивов с площадью оледенения 32,8 км². Гизельдон образуется от слияния рек Стырдона и Мидаграбина. Первоначально от селения Джимара он несет свои воды в северном направлении. У Джимара Гизельдон принимает ряд мелких притоков и изменяет направление на северо-восток до селения Даргавс. За Даргавсом река прорывает Скалистый хребет узким Кобанским ущельем и дальше течет в северном направлении до впадения в нее крупного правого притока – Геналдона.

Река Кубанка по данным государственного водного реестра России относится к Западно-Каспийскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Ардон, речной подбассейн реки — подбассейн отсутствует. Речной бассейн реки — реки бассейна Каспийского моря междуречья Терека и Волги. Устье реки находится в 8,1 км по левому берегу реки Гизал-Дон. Длина реки составляет 11 км, площадь водосборного бассейна 159 км². В 11 км от устья, по правому берегу реки впадает река Солёная. В 11 км от устья, по левому берегу реки впадает река Майрамадаг.

Река Кизилка по данным государственного водного реестра России относится к Западно-Каспийскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Ардон, речной подбассейн реки — подбассейн отсутствует. Речной бассейн реки — реки бассейна Каспийского моря междуречья Терека и Волги. Устье реки находится в 4,1 км по правому берегу реки Бурчак. Длина реки составляет 16 км.

2.4. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия поселения определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными

природными процессами, происходящими на его территории. Планируемая территория поселения характеризуется разнородностью инженерно-геологических условий.

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно отнести к двум категориям:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются. К данной категории относится большая часть поселения, включая практически всю равнинную территорию поселения и большую часть населенного пункта.

2. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники). В соответствии с Законом РФ №2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

Таким образом, большая часть МО Кировское СП пригодна для градостроительного освоения с минимальными затратами на инженерно-геологическую подготовку.

2.5. Почвы территории МО⁹

Распределение почв на территории республики подчиняется закону вертикальной зональности, при котором четко выделяется ряд почвенных зон. При этом стройный ряд распределения почв по вертикальным природным поясам в предгорной зоне нарушается наличием Кабардино-Сунженской возвышенности, на склонах которой создается свое собственное вертикальное микрозональное распределение факторов почвообразования и почвенного покрова.

Основной тип почв на территории поселения – *Черноземы выщелоченные почвы* распространены на Северо-Осетинской наклонной равнине на древних террасах горных рек. Площадь распространения их на территории Ардонского района составляет 18,9 тыс. га. Выщелоченные черноземы здесь формируются на галечнике и на глинах. Мощность гумусового горизонта А+В выщелоченного чернозема, сформированного на галечнике, составляет 75 см, тогда как на глине - 100 см. В целом по содержанию гумуса выщелоченные черноземы, распространенные на территории Ардонского района, относятся к среднегумусным. Содержание его в пахотном горизонте составляет 6,5-8%.

2.6. Растительность и животный мир территории МО¹⁰

Интенсификация сельскохозяйственного производства привела к тому, что на территории поселения естественные ландшафты остались только в поймах рек, только на неудобных землях. Здесь в травостое преобладают тысячелистник обыкновенный, шалфей мутовчатый, бородач, ковыль-волосатик, типчак, подорожник и др.

По поймам рек узкими полосками протянулись припойменные леса с различными видами ивы, тополя, а также осины и дуба. Особенно ценны заросли облепихи. Древесная и кустарниковая растительность представлены дубом, грабом, кленом, липой, лесной грушей. В подлеске произрастают боярышник, кизил, алыча, бузина, терн и т. д. Из лиан встречается хмель.

Животный мир Кировского СП в связи с отсутствием больших лесных массивов и сельскохозяйственным использованием земель снизила численность представителей фауны.

⁹ По материалам проекта СТП Ардонского района РСО – Алания

¹⁰ По материалам проекта СТП Ардонского района РСО – Алания

Орнитофауна представлена большим пестрым дятлом, зеленой пеночкой, крапивником, сойкой, кукушкой, черным дроздом, иволгой, вяхирем, удодом, стрижем, воробьем, вороном, сорокой и др. Из хищных встречаются черный коршун, канюк, ястреб, ястреб тетеревятник, ушастая сова и др.

Здесь обитают лисица, корсак, заяц степной хорек, полевая мышь, тушканчик, также здесь характерен еж обыкновенный, малый суслик, обыкновенный хомяк, и др. Вследствие обводнения и орошения по каналам проникли водяные крысы. В результате распашки почти перестали гнездиться дрофы, стрепеты, журавли-красавки, степные орлы.

Водный мир представлен усачами, плотвой, карпами, сазанами, форелью.

2.7. Характеристика современного землепользования

Территория сельского поселения составляет 570,6 га, из которых основную часть территории занимают земли сельскохозяйственного. Остальную часть территории занимают земли населенных пунктов, земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Структура земельного фонда сельского поселения в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Структура земельного фонда Кировского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2014 г.)

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	Земли населенных пунктов	197,12	-
2	Земли сельскохозяйственного назначения	259,61	-
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	13,91	-
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	-	-
6	Земли водного фонда	-	-
7	Земли запаса	-	-
8	Общая площадь территории МО		

Земли населенных пунктов. Земли населенных пунктов на территории сельского поселения представлены различными видами использования, в том числе сельскохозяйственного, участками малоэтажной застройкой жилого и общественного назначения, жилой застройкой усадебного типа, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунально-складскими территориями, территориями специального назначения, а также территориями улично-дорожной сети. Площадь земель населенных пунктов на территории сельского поселения составляет 197,12 га.

Общественно-деловая застройка сконцентрирована в центральной части с. Кирово, и представлена объектами социального, культурного и бытового обслуживания населения, административными зданиями.

Земли сельскохозяйственного назначения. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли, как использующиеся, так и не использующиеся для сельскохозяйственного производства (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, сады, участки личных подсобных и дачных хозяйств за чертой населенных пунктов).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На территории планируемого сельского к данным землям относятся расположенные на территории производственные объекты. Площадь земель промышленности составляет 13,91 га.

Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли данной категории на территории сельского поселения не выявлены.

Земли лесного фонда. Земли данной категории на территории сельского поселения не выявлены.

2.8. Минерально-сырьевые ресурсы

В планируемом муниципальном образовании отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

Ардонский район расположен в центральной части Республики и не имеет общих границ с соседними субъектами РФ. На севере район граничит с Кировским и Правобережным районами, на западе – с Дигорским, на востоке – с Пригородным районами. По занимаемой территории Ардонский район – самый маленький. Его площадь немногим больше площади городского округа города Владикавказа и составляет 377 км² (5% от общей площади Республики).¹¹

Количество населённых пунктов на территории района – 12, что составляет 5% от общего количества населённых пунктов Республики. Однако численность населения Ардонского района составляет всего 4% от общей численности населения Республики – на территории района проживает 28,8 тыс. жителей. 17,5 тыс. жителей проживает в административном центре районного муниципального образования – городе Ардоне, что составляет 60,8% населения всего района.

Кроме районного центра на территории района нет населённых пунктов городского типа.

6 населённых пунктов имеют численность более 1000 человек: село Кадгарон (2979 чел.), село Коста (1538 чел.), село Кирово (1453 чел.), село Мичурино (1468 чел.), село Нарт (1094 чел.), село Красногор (1585 чел.).

Территория района целиком расположена на равнине, её пересекает множество рек – Терек, Ардон, Фиагдон, Таргайдон, Неволька, Хаталдон, Гизельдон.

Основная транспортная ось района – автомобильная дорога федерального значения и участок Северо-Кавказской железной дороги. В г. Ардон – железнодорожная станция и ответвление на ст. Дигора.

На территории района существуют запасы пресных подземных вод.

Сельскохозяйственные земли составляют 9% от площади всей категории на территории Республики, из них большая часть – это пашня (71%), пастбища составляют 24%.

Район является лидером по основным показателям развития овцеводства, одним из ведущих – по плотности КРС, производству мяса говядины и телятины на одного жителя. По численности поголовья свиней Ардонский район уступает лишь Пригородному, однако в таком показателе, как плотность свиней в расчёте на 100 га пашни, является абсолютным лидером.

Основными факторами, ограничивающими хозяйственную деятельность на территории района, являются сейсмическая и селевая опасность, а также значительное количество объектов культурного наследия – памятников археологии.

В районе развито: Сельское хозяйство (частично работают мелиоративные системы), рыбозаводство, производство электроэнергии (ГЭС), производство строительных материалов, транспорт (железная дорога).

3.1. Положение муниципального образования в системе расселения Ардонского района и РСО–А

Природные условия, особенности административно-территориального деления, географическое и геополитическое положение, в основном, определили планировочную структуру территории РСО–Алания.

¹¹ По материалам СТП РСО–Алания Том II. Анализ современного положения. Книга 2. Пространственное развитие территории, п. 1.2 Муниципальные районы

Планировочные узлы расположены на главных планировочных осях территории и важность их в организации территории состоит в выполнении стратегических функций по управлению и социально-культурному обеспечению территории, это города с развитой промышленностью и социально-культурными учреждениями. Владикавказ - столица Республики, является главным планировочным узлом, а город Моздок является межрайонным центром, и выполняет функции второстепенного подцентра в сложившейся планировочной структуре.

Главные планировочные оси территории Республики Северная Осетия-Алания совпадают с ландшафтными коридорами, включающими природные доминанты и плоскостные элементы природного каркаса – это леса и реки, горы и долины. Природный фактор является одним из основополагающих и формирующих развитие территории, как в градостроительном, так и в политическом и социально-культурном смысле.

На территории Северной Осетии сложилась уникальная система расселения, сочетающая в себе селитьбу на горных и равнинных ландшафтах. При этом расселение в горах представляет собой сочетание пяти ярко выраженных линейных системы расселения, сформировавшихся вдоль высокогорных ущелий пойм рек Урух, Ардон, Фиагдон, Гизельдон и Терек. Таким образом, в высокогорьях Северной Осетии мы имеем дело с ярко выраженным бассейновым принципом формирования системы расселения.

На равнинных ландшафтах расселение сформировалось вдоль плоскостного элемента природного каркаса – реки Терек.

Расположение населенных пунктов в Ардонском районе представляет собой цепь поселений, протянувшихся от селения Нарт, абсолютная отметка 520 м Балтийской системы (БС) до села Красногор, расположенных древовидно на отметке 400 м БС, вдоль автомобильной дороги республиканского значения Владикавказ – Ардон – Чикола – Лескен II.

На территории Ардонской групповой системы населённых мест расположены урбанизированные промышленные территории г. Ардон. Связь населенных пунктов Ардонского района с районным центром г. Ардон осуществляется автомобильными дорогами республиканского и местного значения.

На территории Ардонского района много рек, но их нельзя рассматривать как элемент планировочного каркаса. Согласно схеме территориального планирования Ардонского района планировочным каркасом надо считать автомобильную дорогу республиканского значения Владикавказ – Ардон – Чикола – Лескен II в пределах территории Ардонского района.

Кировское сельское поселение расположено в северной части Ардонского района. Поселение играет второстепенную роль в системе расселения района, так как является частью линейной транспортной структуры и имеет связь с районным и республиканским центрами посредством автодороги федерального значения. В настоящее время главной транспортной планировочной осью Кировского СП является автомобильная дорога, пересекающая территорию муниципального образования в долготном направлении.

На территории планируемого муниципального образования располагаются 1 сельский населенный пункт. Численность населения планируемого муниципального образования в начале 2013 года составляла 1460 человек, т.е. средняя людность НП муниципального образования – 1460 человек.

Таблица 3.1.1

**Характеристика системы сельских населенных пунктов
РСО-А и Ардонского района**

№ п./п	Территориальное образование	Количество сельских МО	Количество СНП в них	В среднем на 1 муниципальное образование	
				Населенных пунктов	Жителей тыс. чел
1	РСО–Алания	94	209	2,2	2696
2	Ардонский район	8	9	1,13	1413,75
3	Кировское СП	-	1	1	1,46

Средняя плотность населения в планируемом Кировском СП составляет 255 чел/км², что в разы выше, чем в среднем по Ардонскому району (82 чел/км²) и по РСО–Алания (88,14 чел/км²).

Анализ структуры расселения выявил специфические закономерности и особенности, характерные для Кировского сельского поселения:

- территория муниципального образования значительно заселена;
- население концентрируется в единственном населенном пункте;
- близость к ведущим экономическим центрам РСО–Алания;
- второстепенная роль муниципального образования в Ардонском районе;
- транзитное положение.

3.2. Межселенное культурно- бытовое обслуживание

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. В существующих социально – экономических условиях стали неизбежными реконструкция и перемены в структуре и функционировании социальной сферы. Наряду с вопросами развития экономической базы Кировского сельского поселения, одной из приоритетных проблем становится проблема усовершенствования системы общественного обслуживания населения с учетом развития рыночной экономики.

Система межселенного обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

Каждая из социально – ориентированных сфер деятельности имеет общие проблемы – неудовлетворительное техническое состояние зданий, устаревшее оборудование и оснащение, низкий уровень оплаты труда, резкое снижение притока молодых специалистов в отрасли. При этом именно деятельность этих сфер во многом определяет для частных лиц привлекательность территории для проживания и позволяет успешно, устойчиво развиваться планируемому муниципальному образованию в будущем.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, размещаемых в каждом населенном пункте Ардонского района, принимается периодичность посещения различных учреждений.

Всего на территории Ардонского района выделяется 3 степени обслуживания:

1 степень – состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые

должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования. В планируемом муниципальном образовании центром первой ступени является с. Кирово.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (театры, концертные и выставочные залы и др.), а также учреждения среднего и высшего образования, административные органы и проч.

Таблица 3.2.1

Состав основных культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
	с. Кирово	Центр района г. Ардон	г. Владикавказ
1. Учреждения образования.	ДОУ; Средняя общеобразовательная школа	Дом детского творчества; Детская юношеская спортивная школа; Станция юных натуралистов	Высшие и средние специальные учебные заведения (филиалы); Центры переподготовки кадров
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.	Амбулатория С. Кирово	Центральная районная больница; Отделение скорой медицинской помощи; Районная поликлиника; Аптека	Межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры; Клинические, реабилитационные и консультативно - диагностические центры; Базовые поликлиники
3. Учреждения культуры и искусства.	Библиотека; Дом культуры;	Районный дом культуры; Центральная районная библиотека	Музейно-выставочные центры; Театры; Многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы; Специализированные библиотеки, видеозалы
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения.	Стадион и спортзал (в т. ч. школьные). Спортивные площадки	Спортивные объекты районного уровня	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны Детская спортивная школа олимпийского резерва; Специализированные спортивные сооружения

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
	с. Кирово	Центр района г. Ардон	г. Владикавказ
5. Торговля и общественное питание.	Магазины товаров повседневного спроса	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания.	-	Предприятия бытового обслуживания; Гостиницы; Пожарная часть	Фабрики централизованного выполнения заказов; Оздоровительные комплексы, Гостиницы
7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения.	Администрация МО; Опорный пункт охраны порядка; Отделение связи. Почтовое отделение	Административно-управленческие организации; Банки, конторы, офисы; Отделения связи и милиции; Суд и прокуратура; Юридическая и нотариальные конторы; Жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Дома связи и юстиции; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные организации

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих оценки тенденций экономического роста поселения. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих прогноза тенденций экономического роста поселения.

Демографическая ситуация, сложившаяся в Кировском СП, имеет сложный комплексный характер и положительные тенденции развития. По данным на 01.01.2013 г. население планируемого муниципального образования составляло 1474 человек. Демографическая ситуация в целом стабильная, последние десятилетия в поселении чередуются периоды для которых характерен естественный прирост и миграционная убыль населения.

Таблица 4.1.

Численность населенных пунктов Ардонского района

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (2012 г.)	Численность населения (2013 г.) ¹²	Доля в общем населении района
1	г. Ардон	18912	19095	63,9
2	с. Кадгарон	1856	1861	6,2
3	с. Кирово	1455	1474	4,9
4	с. Коста	1500	1509	5
5	с. Цмити	155	173	0,5
6	с. Красногор	1609	1656	5,5
7	с. Мичурино	1468	1673	5,6
8	с. Нарт	1094	1172	3,9
9	с. Рассвет	422	678	2,2
10	с. Фиагдон	640	550	1,8

Территория планируемого муниципального образования расположена в основной зоне расселения Ардонского района, которая включает территории центральных (равнинных) муниципальных образований с максимальной численностью и плотностью населения.

В начале 2014 года удельный вес населения рассматриваемого муниципального образования в общей численности населения Ардонского района составлял порядка 4,9% (в целом по РСО–Алания – 0,21%), тем самым демографическая ситуация сложившаяся в поселении не играет заметной роли в общей динамике населения Ардонского района.

¹² Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2013 года. — М.: Федеральная служба государственной статистики Росстат, 2013. — 528 с. (Табл. 33. Численность населения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, городских населенных пунктов, сельских населенных пунктов)

4.1. Динамика численности населения

На 01.01.2013 года численность населения Кировского сельского поселения составляла 1474 человек, это 4,7% от всего населения Ардонского района. В основе сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов в образовании.

Таблица 4.1.1

Динамика численности населения Кировского СП

МО	2002 ¹³	2007	2010 ¹⁴	2011	2012 ¹⁵	2013 ¹⁶
Кировское СП	1453	1119	1461	1461	1455	1474

Динамика регистрируемой численности населения территории в последние годы характеризовалась увеличением. Однако, в последнее время можно говорить о формирующихся стабилизационных тенденциях в динамики численности населения.

4.2. Этнический состав населения

В настоящее время в Кировском сельском поселении проживают представители более чем 5 этнических групп. В этническом отношении планируемое Кировское СП следует относить к моноэтническому типу: как и в Ардонском районе, здесь преобладают представители осетинского этноса. В течение последних 5 лет значительные изменения в этнической структуре не происходили.

¹³ 2002, 2008 гг. По данным материалов СТП Ардонского района РСО–А. Том 2. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории, с. 39-40.

¹⁴ Итоги ВПН-2010 по РСО-Алания. Численность населения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений и населенных пунктов.

¹⁵ Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям. Таблица 35. Оценка численности постоянного населения на 1 января 2012 года.

¹⁶ Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2013 года. — М. Федеральная служба государственной статистики Росстат, 2013. — 528 с.

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы — объектов культурно-бытового обслуживания населения (здравоохранения, образования, культурно-просветительских учреждений, бытовые предприятия и т.д.).

Целью Генплана является:

- анализ территориального размещения социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
- оценка обеспеченности объектами социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
- проектные предложения по размещению учреждений обслуживания.

Система обслуживания является важным элементом системы «экономическая база – социальная инфраструктура», и представляет собой один из видов градостроительной деятельности. Развитие ее имеет определяющее значение, влияющее как на качество жизни населения, так и на разнообразие объектов обслуживания. По состоянию на начало 2014 года объекты социальной инфраструктуры по сути являются единственным местом приложения труда для женского населения муниципального образования.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, как для местного населения, так и для гостей поселения.

Генеральным планом Кировского СП предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

5.1. Образование

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является развитие образовательной сферы поселения.

На 01.01.2014 года систему образования Кировского СП образуют 2 образовательных учреждения.

Дошкольное образование. В с. Кирово располагается 1 детское дошкольное учреждение. По состоянию на начало 2014 года ДОУ планируемого муниципального образования посещало 43 человека.

Обеспеченность детей местами в детских дошкольных образовательных учреждениях согласно **СНиП 2.07.01-89** (норматив 1), устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%; в условиях Кировского СП имеет место более низкий уровень востребованности услуг дошкольных учреждений из-за особенностей сельского образа жизни.

Таблица 5.1.1

Детские дошкольные образования Кировского СП

Наименование детского дошкольного образовательного учреждения	Количество детей	Количество воспитателей	Количество групп	Проектная суммарная вместимость
ДОУ с. Кирово	43	3		40

Следует отметить, что с 2006 г. численность посещающих ДОУ увеличилась на 7 человек, тем самым фактическая мощность ДОУ сравнялась с проектной.

Таким образом, по всем представленным СНИП проектная и фактическая мощность существующего ДОУ ниже, чем нормативная; вместе с тем, важной особенностью планируемого населения сельский образ жизни: данный факт понижает нагрузку на существующие ДОУ в рассматриваемом муниципальном образовании.

Общее образование. Важнейшей составляющей образовательного комплекса любого муниципального образования является система школьного образования. В планируемом муниципальном образовании функционирует 1 учреждение общего образования.

Таблица 5.1.2

Общеобразовательные учреждения Кировского СП

Наименование образовательного учреждения	Количество учащихся (человек)	Количество учителей (человек)	Количество классов	Проектная суммарная вместимость
Кировская СОШ	135	18	9	

В соответствии со СНИП 2.07.01-89* необходим 100% охват детей неполным средним образованием (девятилетняя основная общеобразовательная школа) и 75% охват детей в старших классах (10-й и 11-й классы) при обучении в одну смену.

Такой норматив установлен в связи с тем, что учащиеся старших классов могут получать образование в дневных общеобразовательных школах, колледжах, а также в учреждениях начального профессионального образования. В системе образования Кировского поселения отмечается снижение численности школьников. Система школьного образования МО сформировалась еще в советское время, когда при проектировании сетей социально значимых учреждений закладывались другие показатели демографического развития территорий.

Учреждения дополнительного образования на территории Кировского СП отсутствуют.

5.2. Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Деятельность системы здравоохранения Ардонского района основывается на реализации территориальной Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории РСО–Алания, ежегодно утверждаемой Правительством республики, федеральных и республиканских

целевых программ в области здравоохранения и мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье».

В начале 2014 года лечебно-профилактические учреждения планируемого муниципального образования представлены 1 объектом здравоохранения – амбулатория с. Кирово.

На территории планируемого муниципального образования станции скорой помощи отсутствуют. Ближайшее отделение скорой помощи располагается в городе Ардон.

5.3. Культурное обслуживание

В целях качественного развития человеческого потенциала немаловажной становится организация деятельности сферы культуры и искусства. Сфера культуры и искусства в Романовском СП представлена 2 учреждениями:

Филиал центральной районной библиотеки с. Кирово;
Сельский дом культуры с. Кирово.

Фактическая мощность учреждений культуры в муниципальном образовании практически достигла проектных показателей. Степень износа инфраструктуры также высока. Таким образом, при дальнейшем проектировании развития территории следует учитывать данные проблемы и необходимость реконструкции и модернизации объектов культуры. Все объекты культуры находятся в удовлетворительном состоянии.

Кировское СП имеет достаточно высокий уровень культурного обслуживания и развития культурной инфраструктуры. В феврале 2010 года Дом культуры капитально отремонтирован и сдан в эксплуатацию. В настоящее время в Доме культуры действует:

- группа гармонистов;
- танцевальная группа;
- театральная студия

Но, тем не менее, необходимо улучшение материально-технической базы культурной отрасли, замена устаревшего оборудования, достижения соответствия сети учреждений и объемов оказываемых услуг запросам населения.

5.4. Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Основу спортивного развития всего Кировского СП составляют общедоступные и расположенные на территории МОУ СОШ спортивные объекты. На территории муниципального образования расположено отделение Ардонского ДЮСШ, с численностью занимающихся 60 человек.

Главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должна стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (спортивная площадка, детские спортивные площадки).

5.5. Объекты культурного наследия

На территории Кировского СП нет памятников археологии. На западной окраине возведено 2 памятника монументального искусства: Братская могила воинов Советской Армии, павших в боях в ноябре-декабре 1942 г., и Мемориальный памятник односельчанам, погибшим в Великой Отечественной войне.

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов:

- особенности экономико-географического положения;
- обеспеченность природными ресурсами;
- производственный потенциал;
- трудовой и научно-технический потенциал.

В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Территория планируемого Кировского СП (как составная часть Ардонского района) относится к равнинной зоне РСО–Алания, где возделываются зерновые и овощные культуры и развито животноводство. В сельском хозяйстве занято более 5% от общей численности занятых в экономике, задействована значительная часть производственных фондов.

В среднем на одного жителя Кировского СП приходится не значительное количество земель сельскохозяйственного назначения, это не гарантирует рост численности населения, т.к. эти земли пониженной растительной продуктивности, что не позволяет увеличивать численность крупного и мелкого рогатого скота на экстенсивной основе.

Также одной из сфер занятости населения является малое предпринимательство.

6.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения

Согласно хозяйственно-планировочному районированию, Ардонский район входит в состав сельскохозяйственной зоны РСО–Алания.

Кировское сельское поселение обладает благоприятными климатическими ресурсами для выращивания ряда культур умеренного пояса и развития животноводства. Сельское хозяйство имеет зерно-мясо-молочную специализацию. Основной предпосылкой развития сельского хозяйства является земельные ресурсы.

Основное место в растениеводстве района занимает зерновые культуры, кукуруза и овощные культуры.

В Кировском СП наибольшее развитие получила стоило-пастбищная система животноводства, при которой в летний период скот содержится на естественных пастбищах, в зимний - в стационарных помещениях.

На начало 2014 г. на территории планируемого МО промышленные производства отсутствуют.

Проблемной сферой деятельности в Кировском СП (как и в Ардонском районе в целом) является отрасль промышленной переработки сельскохозяйственной продукции, фактически сельскохозяйственная продукция производимая в МО перерабатывается за ее пределами.

Агропромышленный комплекс поселения включает ведущие отрасли сельского хозяйства (ядро АПК), которое составляет ведущая отрасль – животноводство и ведущие формы организации производства: ООО, крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства. Предприятия первичной переработки сельскохозяйственного сырья и пищевой промышленности отсутствуют.

6.2. Малое предпринимательство

Важная роль в развитии экономического потенциала Кировского СП принадлежит малому предпринимательству, которое способно обеспечить создание новых рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса и насыщение рынка товарами и услугами.

Предпочтительным направлением деятельности для субъектов малого предпринимательства в планируемом поселении являются торговля и общественное питание, предоставление транспортных услуг. Наличие значительных с/х угодий на территории Кировского СП определило наличие малых предприятий занимающихся производством сельскохозяйственной продукции – крестьянско-фермерских хозяйств.

Остальные сферы малого бизнеса в МО выражены недостаточно, что свидетельствует о необходимости корректировки отраслевой структуры малого предпринимательства путем оказания поддержки развитию приоритетных для Кировского СП и Ардонского района видов деятельности.

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории планируемого муниципального образования антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенным пунктом и сетью дорог, преобладает над природным.

Общая площадь в административных границах Кировского СП составляет всего 5,71 км².

Относительно средних показателей по РСО–Алания территория планируемого муниципального образования в силу природных и исторических условий заселена значительно: плотность населения составляет 255 человек/1 км².

Система расселения Кировского СП включает в себя только один основной элемент – центральный населенный пункт.

7.1. Планировочная организация территории

Большая часть территории МО не заселена, но освоена хозяйственной деятельностью.

Планировочный каркас территории формирует автомобильная дорога республиканского значения Владикавказ – Ардон – Чикола – Лескен II в пределах территории Ардонского района.

Особенности планировочной структуры села Кирово имеет вытянутую структуру улично–дорожной сети. Территория населенного пункта отличается компактностью. Село функционально организовано.

Планировочная структура села имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые районы (жилые кварталы). В настоящее время темпы жилищного строительства возрастают, тем самым важным фактором развития МО является резервирование территории под новое жилищное строительство.

Местоположение производственной территории относительно неблагоприятное, так как в границах санитарно–защитных зон предприятий располагаются участки селитебной застройки. Жилая застройка состоит преимущественно из многоквартирных жилых домов.

Здания культурно–бытового назначения одно- двухэтажные из кирпича: магазин, амбулатория, администрация, дом культуры, детский сад, общеобразовательная школа. Указанные объекты формируют центр села. Торговые точки обустроены в приспособленных зданиях. В селе нет предприятий предоставляющих услуг бытового обслуживания и недостаточно торговой площади.

Ограничения пространственного развития планируемого поселения связаны с основным фактором:

– часть населенного пункта располагается в пределах санитарно–защитной зоны предприятий и коммунальных объектов;

Таким образом, у села Кирово резервными территориями развития являются:
– свободные пространства в границах населенного пункта.

7.2. Функциональное зонирование территории

Существующие функциональные зоны выделены на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земли;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

В проекте Генерального плана Кировского СП выделены территориально-функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилые зоны;
- зона производственных предприятий;
- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона земель сельскохозяйственного назначения;
- зона специального назначения (скотомогильник, кладбище).

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 0,06 га.

Этажность – до 3 этажей.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Параметры застройки общественно-деловых зон:

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории.

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Основные параметры рекреационной зоны:

Площадь территории садов и скверов не менее: садов жилых районов – 3 га, скверов – 0,5.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона земель лесного фонда. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

Зона земель водного фонда. К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

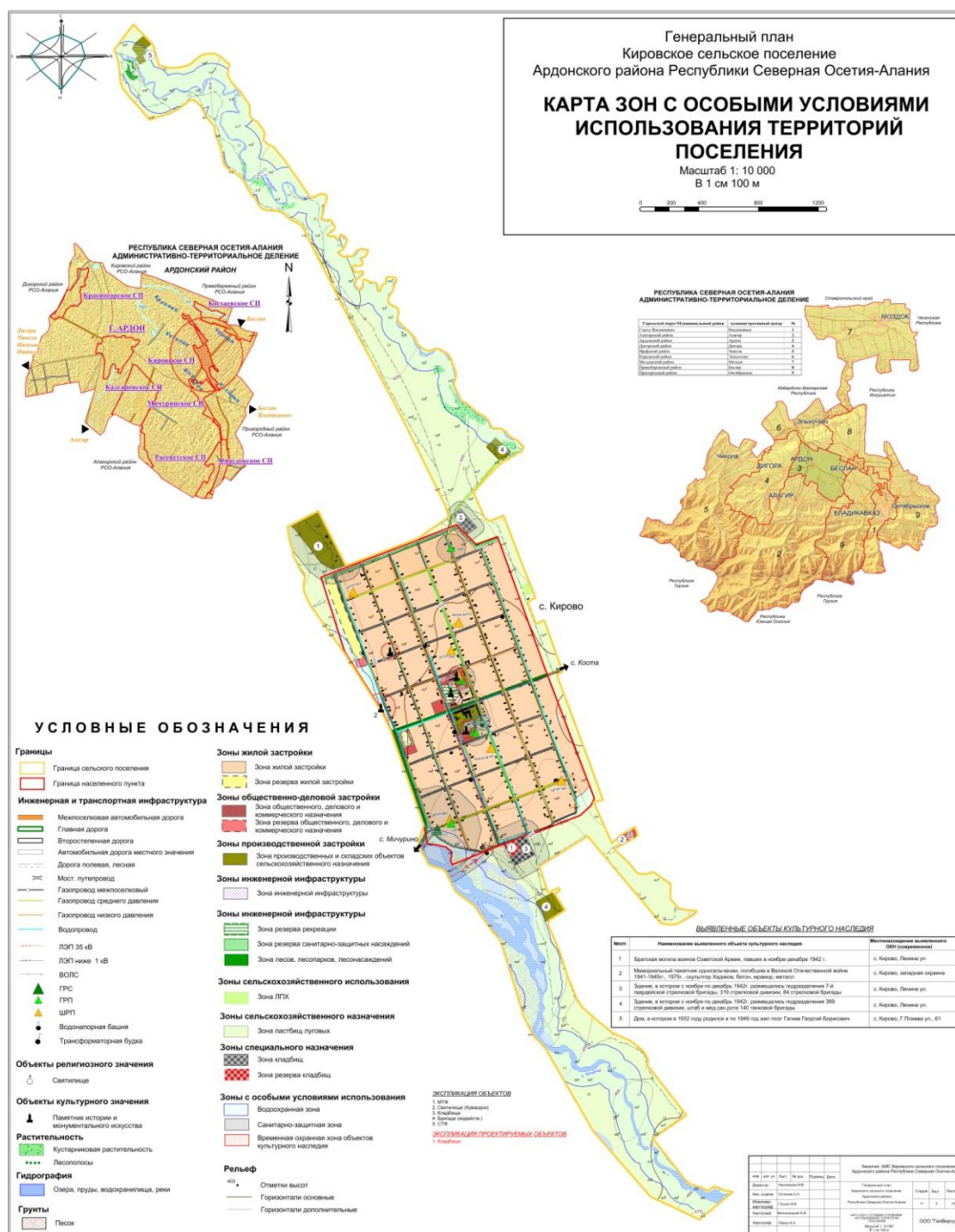


Рис. 7.2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий поселения

7.3. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (...) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти,

органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В Генеральном плане указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; что касается стратегических направлений развития территории муниципального образования – рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Кировского СП.

Программные документы федерального уровня. Основным программным стратегическим документом федерального значения на территории РСО–Алания является Стратегия социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года (утверждена Постановлением Правительства РФ от 06.09.2010 г. № 1485-р) (далее Стратегия).

Применительно к территории Кировского СП программные мероприятия отсутствуют.

Региональные программы. Основным программным документом на территории региона является «Стратегия социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2025 года» (Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28 декабря 2012 г. № 54-РЗ «О Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2025 года») (далее Стратегия).

Мероприятия по строительству объектов капитального строительства, реализации инвестиционных проектов, строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах Кировского СП в указанных документах территориального планирования отсутствуют.

7.4. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня

Документы территориального планирования федерального уровня. На момент разработки Генерального плана Кировского СП разработаны и утверждены следующие СТП Российской Федерации:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 г. № 2084-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 г. № 1416-р).

Мероприятия по строительству федеральных объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах Кировского СП в указанных документах территориального планирования отсутствуют.

Документы территориального планирования регионального уровня. Схема территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания утв. постановлением Правительства РСО – А от 10.12.2010г. №354 (корректировка СТП РСО–А утверждена постановлением Правительства РСО–А от 23.08.2013г. №315). При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Кировского СП были использованы материалы проекта СТП РСО–А, опубликованные на официальном сайте Министерства

архитектуры и строительной политики РСО – А (www.minarhstroy.ru) в разделе «Территориальное планирование».

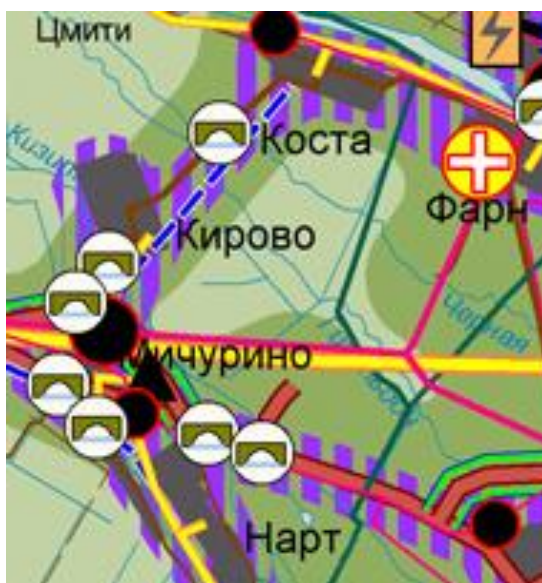


Рис. 7.4.1 Фрагмент Схемы расположения проектируемых объектов регионального значения СТП РСО-А

Положение о территориальном планировании СТП РСО – А содержит определение целей и задач территориального планирования, а также перечень реализуемых на территории региона мероприятий по территориальному планированию.

Основное мероприятие по территориальному планированию – градостроительное освоение территории вдоль федеральной автотрассы.

Документы территориального планирования районного уровня. Схема территориального планирования Ардонского района РСО–Алания Разработана и утверждена решением собрания представителей Ардонского района от 29.10.2009г. №4/14). При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Кировского СП были использованы материалы проекта СТП Ардонского района РСО–Алания, опубликованные на официальном сайте Министерства архитектуры и строительной политики РСО – А (www.minarhstroy.ru) в разделе «Территориальное планирование».

Проектом предусматривается ряд мероприятий для планируемого муниципального образования:

- капитальный ремонт Дома Культуры.

7.5. Жилищный фонд МО

По данным администрации Кировского СП общая площадь жилищного фонда планируемого муниципального образования в начале 2014 года составила ____ тыс. м². Динамика общей площади жилищного фонда планируемого поселения имеет положительный характер. Основными факторами, обеспечивающими развитие жилищной сферы является «пригородное» расположение с. Кирово. Жилищный фонд поселения представлен 1 категориями жилья: частной собственностью.

Основным материалом стен выступают кирпич, камень или блочные конструкции. Степень износа большинства домов составляет от 20 до 60%. Имеет место незавершенное строительство в частном секторе.

Поселение в полной мере обеспечено объектами жилищно-коммунальной инфраструктуры: питьевым водопроводом, газом и электроэнергией.

В настоящее время в целом деятельность жилищно-коммунального комплекса Кировского СП характеризуется удовлетворительным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды. Причинами возникновения этих проблем является недостаточное развитие или отсутствие отдельных объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры (канализационной системы и системы утилизации ТБО), а так же высокий уровень износа резервуаров для водоснабжения, технологическая отсталость имеющегося оборудования.

7.6. Транспортная инфраструктура

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры – создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов и обеспечение доступности услуг социальной сферы. Эффективное функционирование транспортного комплекса является важным условием для развития экономики Кировского СП.

Транспортно-географическое положение планируемого муниципального образования Кировского СП, как и в региональном масштабе можно так и на локальном, внутрирайонном уровне, можно назвать транзитным. Главным транспортным преимуществом территории Кировского СП выступает его расположение в пределах транспортной планировочной оси значения Владикавказ – Ардон – Чикола – Лескен II в пределах территории Ардонского района..

Центральный населенный пункт – с. Кирово находятся в зоне получасовой доступности до районного центра.

Автодорожная сеть сельского поселения представлена проходящими через его территорию автомобильной дорогой регионального значения, а также улично-дорожной сетью населенного пункта.

Транспортное сообщение осуществляется с помощью автобусного маршрута Ардон – Беслан – Владикавказ.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» все дороги, находящиеся в городских и сельских муниципальных образованиях, в 2008 г. были переданы им на баланс.

Остро стоит вопрос содержания и ремонта дорожной инфраструктуры. Требуют ремонта дороги. Средств на содержание дорог находящихся в муниципальной собственности, недостаточно.

При современном уровне развития многие автомагистральные направления трактуются как образующий фактор строительства мотелей, кемпингов, обзорных площадок, кафе, ресторанов, то есть помимо транспортной функции они осуществляют туристско-культурные функции. Применительно к территории Кировского СП речь идет об перспективных объектах придорожного сервиса, которые помимо предприятий торговли и общепита может включать и СТО, АЗС.

7.7. Инженерная инфраструктура

Общее состояние коммунальной инфраструктуры планируемого муниципального образования характеризуется средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение целого ряда объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу.

Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Водоснабжение и водоотведение. Источниками централизованного питьевого водоснабжения на территории поселения служат источники, расположенные в смежных муниципальных образованиях, вода поступает по магистральному водопроводу (рис. 7.7.1). Качество питьевой воды соответствует нормативам санитарно-эпидемиологического надзора. В сельском поселении в границах населенного пункта действует централизованная система водоснабжения, обеспечивающая население водой питьевого качества.



Рис. 7.7.1 Объекты инженерной инфраструктуры восточной части Ардонского района.¹⁷

Основным потребителем выступает население и объекты социальной инфраструктуры.

Следует отметить, что в муниципальном образовании отсутствует централизованная система канализации и водоотведения. Для своих нужд население также использует выгребные ямы. При увеличении численности населения это может представлять потенциальную экологическую проблему для поселения.

Электроснабжение. Электроснабжение населённых пунктов Ардонского района осуществляется от генерирующих источников, расположенных за пределами территории района.

Электроснабжение потребителей Костаевского СП осуществляется по воздушно-кабельным линиям напряжением 0,4 кВ. Поставку электроэнергии в район осуществляют Ардонские районные электрические сети Северо-Осетинского филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа» (далее по тексту МРСК).

Воздушные линии электропередач, в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при неотклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должна быть не менее:

- для ВЛ - 110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ - 35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ - 10 кВ – 10 метров.

Техническое состояние оборудования и сетей электрического хозяйства в муниципальном образовании удовлетворительное. В планах на перспективу потребуется своевременный ремонт и модернизация электроэнергетического оборудования в

¹⁷ Фрагмент Схемы инженерной инфраструктуры СТП РСО-А. М 1:50000

муниципальном образовании. Главным направлением должно стать снижение уровня потерь на энергосетях.

Газоснабжение и теплоснабжение. Основным источником газоснабжения Ардонского района является природный газ, поставляемый по сети магистральных газопроводов: и по системе газопроводов-отводов от магистральных газопроводов. Объекты газоснабжения в Ардонском районе эксплуатирует ООО «Аланиягаз».

Сетевым газом обеспечено 100% жилищного фонда муниципального образования. Газораспределительная сеть в хорошем состоянии. Протяженность газопровода составляет 12 км.

Таблица 7.7.1.

Характеристика газопроводов

№ п/п	Название	Диаметр, мм	Давление, МПа
1.	АГРС Мичурино - с. Нарт	219	0,6
2.	с. Нарт- с. Фиагдон	219	0,6
3.	с. Фиагдон - с. Рассвет	159	0,6
4.	с. Фарн - с. Коста	159	0,3
5.	АГРС Мичурино - с. Кирово	159	0,6
6.	с. Карджин - п. Бекан	159	0,3
7.	г. Ардон - с. Красногор	159	0,6

Теплоснабжение Кировского СП осуществляется децентрализованно, от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение в жилом фонде отсутствует.

Связь. В настоящее время состояние и развитие связи и телекоммуникаций является одним из основных факторов развития. В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Телефонизация Кировского СП осуществляется от районного узла связи, находящегося в г. Алагир. На территории поселения располагается АТС. На территории муниципального образования предоставляют свои услуги все ведущие сотовые операторы. Проводной Интернет в муниципальном образовании предоставляется Ростелекомом, население пользуется услугами мобильного интернета. Значительное распространение получило спутниковое телевидение. Охват населения вещанием федеральных каналов составляет 100%.

8.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории

По совокупности воздействий, в зависимости от вида нагрузок, отраслевой принадлежности и характера их пространственного распределения на территории Ардонского района выделены три проблемных ареала, в общем виде отражающих пространственный аспект экологической проблемы:

Северный проблемный ареал - промышленный, включающий зону влияния городской свалки, склада горюче-смазочных материалов Министерства Обороны, очистных канализационных систем г. Ардон на почвенные, водные, воздушные и растительные ресурсы Ардонского района;

Юго-Западный проблемный ареал - промышленный, включающий зону влияния карьера ОАО «РосБетонЭнергоСервис», ПГС, нефтебазы на почвенные, водные и растительные ресурсы г. Ардон;

Южный проблемный ареал - природный, как зона влияния паводковых вод населенных пунктов Нарт, Рассвет и Фиагдон, расположенных в пойме реки Фиагдон.

В границы Северного проблемного ареала входят территории, административно подчиненные г. Ардон и с. Бекан, однако влияние находящихся там промышленных объектов распространяется далеко за его пределы, как в северном направлении к «Эльхотовским воротам», так и на юг – на территорию равнины.

Конфликтность сложившейся здесь ситуации заключается в том, что склады ГСМ, ТБО, сооружения ОКС расположены на второй речной террасе на аллювиальных отложениях и всякая техногенная авария приведет в первую очередь к загрязнению подземных вод. Испарения под воздействием солнечного тепла ежедневно загрязняют атмосферный воздух.

В состав территорий Юго-Западного проблемного ареала входят территории, примыкающие к городу Ардон с запада (нефтебаза и карьер ОАО «РосБетонЭнергоСервис») и юга (карьер ПГС).

Нефтебаза в настоящее время находится на консервации.

Добыча песчано-гравийной смеси ведется открытым способом, что определяет нарушение природной среды на больших территориях. Происходят необратимые изменения природной составляющей природно-технических систем: активизация внутри карьера геодинамических процессов, нарушение режима подземных вод, формирование депрессионных воронок, нарушение структур почвенно-растительного покрова с геохимическими и (или) механическими нарушениями.

Потенциальным источником природной опасности – подтопление паводковыми водами населенных пунктов Нарт, Рассвет и Фиагдон, расположенных в пойме реки Фиагдон.

Таким образом, в Ардонском районе экологическая проблема формируется преимущественно за счет отсутствия необходимых организационно-управленческих мер по ограничению и регламентации антропогенных нагрузок и мер планировочного характера.

К основным экологическим проблемам планируемого поселения относятся:

- деградация растительного покрова предгорных равнинных ландшафтов (пастбищная и рекреационная нагрузка);
- ухудшение общего состояния с/х угодий (снижение общего бонитета, в результате фактического отсутствия системы севооборотов);
- загрязнение почвенного покрова на заселенных территориях и в прилегающих ландшафтах;
- проявление экзогенных геологических процессов на территории поселения.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-

ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В числе мероприятий по улучшению экологической ситуации мероприятия по следующим основным направлениям:

- атмосферный воздух;
- санитарно-защитные зоны;
- поверхностные воды;
- санитарная очистка территории;
- озеленение территорий населенных пунктов и сохранение древесной растительности.

При обосновании инвестиций в строительство новых объектов добывающей и обрабатывающей промышленности и коммунальной инфраструктуры необходима разработка раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее по тексту ОВОС), где должен быть рассмотрен вопрос о воздействии объекта на окружающую среду, в том числе – на атмосферный воздух.

Размещение объектов капитального строительства должно проводиться с соблюдением водоохранных зон рек и ручьев и защитных прибрежных полос. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в соответствии с положениями Водного кодекса РФ.

Необходимо устранить неконтролируемые свалки и вести мониторинг мусороудаления на всей территории населенных пунктов Ардонского района.

В селениях Ардонского района имеются несанкционированные свалки, представляемые собой ямы-накопители, куда в течение года свозятся твердые бытовые отходы (далее по тексту ТБО), проще говоря, мусор. По мере заполнения производится захоронение этих ям-накопителей. Размещение существующих и захороненных свалок (ям-накопителей) противоречит нормам размещения складов ТБО.

На территории населенных пунктов необходимо принять все меры к сохранению лесной растительности, бережному отношению к ландшафту при проектировании и строительстве объектов капитального строительства. При обосновании инвестиций в строительство новых объектов необходима разработка раздела ОВОС. Необходимо проводить озеленение территорий населенных пунктов, компенсационные посадки деревьев хвойных пород на незалесенных участках.

Негативное воздействие на состояние атмосферы в Кировском СП оказывают сельскохозяйственные объекты. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, размер СЗЗ для ферм крупнорогатого скота составляет:

- комплексы крупного рогатого скота – 1000 м;
- фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка – 500 м;
- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций) – 300 м;
- хозяйства с содержанием животных до 100 голов – 100 м;
- хозяйства с содержанием животных до 50 голов – 50м.

с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны

отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, СЗЗ должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения СЗЗ следует принимать в зависимости от ширины СЗЗ предприятия.

В СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

8.2. Оценка состояния атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы. Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) в Ардонском районе отсутствуют.

Одним из возможных критериев оценки состояния атмосферного воздуха территории является потенциал загрязнения атмосферы; данный показатель является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Территория планируемого Кировского СП располагается в зоне среднего потенциала загрязнения атмосферы. На территории планируемого поселения нет действующих промышленных предприятий.

Так же к основным источникам загрязнения атмосферного воздуха и других жизнеобеспечивающих сред относятся санкционированные и стихийные свалки отходов производства и потребления.

8.3. Отходы производства и потребления

Существующее положение. Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем Кировского СП. Согласно п. 18 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного самоуправления относится и организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

В селениях Ардонского района имеются несанкционированные свалки, представляемые собой ямы-накопители, куда в течение года свозятся твердые бытовые отходы. По мере заполнения производится захоронение этих ям-накопителей. Размещение

существующих и захороненных свалок (ям-накопителей) противоречит нормам размещения складов ТБО.¹⁸

Промышленные методы утилизации отходов, обеспечивающие гигиеническую и экологическую надежность, не применяются. Основным видом утилизации служат захоронение в земляных котлованах или механическое складирование.

Перспективное положение. Система санитарной очистки и уборки территории Кировского СП должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня Кировского СП, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив накопления твердых бытовых отходов на одного человека в целом по сельскому поселению с учетом общественных зданий составляет 280-300 кг (1,5 м³) в год; норматив образования крупногабаритного мусора – 15 кг (0,075 м³) в год, таким образом, для всего поселения на 2014 г. норматив образования бытовых отходов составлял – 1260 м³/год, крупногабаритного мусора – 63 м³/год. Перспективные объемы накопления ТБО рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения МО.

8.4. Захоронение биологических отходов

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

¹⁸ На территории Ардонского района отсутствуют полигоны промышленных отходов всех классов опасности, мусоросжигательные заводы, мусороперерабатывающие заводы, терриконы, золошлакоотвалы и т.д. В районе нет ни одного химсклада, полностью соответствующего требованиям хранения ядохимикатов, условия их хранения не отвечают санитарным и экологическим требованиям, что создает реальную угрозу для здоровья населения и загрязнения окружающей среды.

- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

Система сбора и утилизации биологических отходов на территории Кировского СП фактически отсутствует.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

В случае значительного роста общего поголовья с/х животных на территории Кировского СП может возникнуть необходимость организации скотомогильника. **СЗЗ от скотомогильников** согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

8.5. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования

По данным материалов СТП Ардонского района на территории МО расположено 2 действующих кладбища у с. Кирово (таблица 8.5.1).

Таблица 8.5.1

Объекты специального пользования на территории с. Кирово

№ п/п	Местоположение	Площадь земельного участка, м²
1	с. Кирово	4500
2	с. Кирово	3500

В пределах санитарно-защитных зон существующих кладбища располагаются участки жилой застройки.

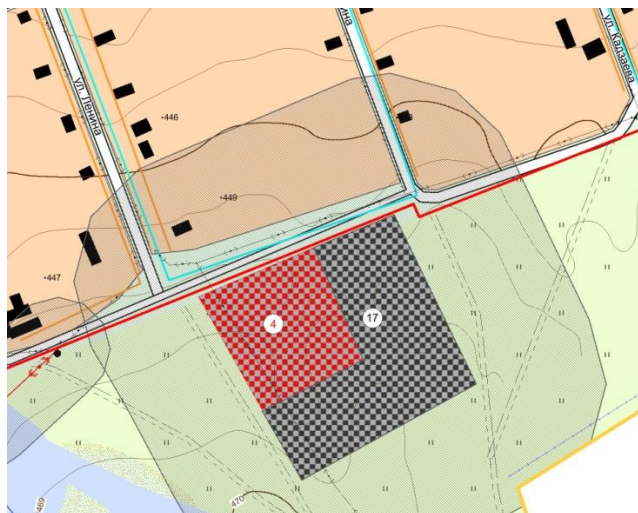


Рис. 8.5.1 Санитарно-защитная зона кладбища в северной части с. Кирово¹⁹

В соответствии со СП 42.13330.2011, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Необходимая нормативная обеспеченность составляет 0,22 га. Перспективные площади кладбищ необходимо рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения МО.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

8.6. Особо охраняемые природные территории

На начало 2014 года на территории планируемого муниципального образования отсутствуют ООПТ местного, регионального и федерального уровня.

¹⁹ Здесь и далее Фрагмент схемы «Лист 10. Карта зон с особыми условиями использования территорий в границах населенного пункта»

ГЛАВА II

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КИРОВСКОГО СП

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2011 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наличие на территории поселения ряда объектов и их использование связано с введением градостроительных ограничений и зон с особыми условиями использования территории.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ устанавливаются для следующих объектов:

Кладбище. Не допускается размещать в санитарно-защитной зоне кладбища: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Котельные.

Водонапорная башня, водозабор, артезианская скважина. На прилегающих к водоемам и водоводам (водопроводам) хозяйственно-питьевого назначения территориях для размещения источника водоснабжения, водозаборных, водопроводных сооружений устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В этом поясе запрещена любая деятельность, не связанная с защитой места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, включая посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- второй и третий пояса ограничений включают территорию, в пределах которой жестко ограничиваются виды деятельности, не связанные с предупреждением загрязнения воды источников водоснабжения. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, размещение складов ГСМ, АЗС, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и др. обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубки леса главного пользования.

В указанной зоне подразумевается строгая регламентация средопользования, строительства жилых домов, общежитий, универсальных развлекательных комплексов, аттракционов, тренировочных баз, спортивных школ, больниц и госпиталей общего типа, производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, на водных объектах регламентируется забор воды, водопой скота, промысловое рыболовство и строго ограничиваются все виды деятельности (кроме водоохранной), запрещенные в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Обязательное условие для существующих в санитарно-защитных полосах водоводов объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещена любая застройка в пределах санитарно-защитных полос водоводов. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

ГРС, газопровод. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ

этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Вышка сотовой связи.

ЛЭП. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Подстанция. Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Полигон ТБО. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение новых полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 – 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Скотомогильник, яма Беккари. Размещение скотомогильников (биотермических ям, биологических камер) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Памятники истории и культуры. Для сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия оформляются проекты территорий объектов и охраны этих объектов и устанавливаются на территории памятников и в каждой из зон (охранной, регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охраняемого природного ландшафта) градостроительные регламенты и правовой режим территорий и зон.

Для памятников истории и культуры, местоположение которых установлено, определены временные охранные зоны. Установление точных границ памятников истории и культуры и их охранных зон должно быть проведено в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и РСО–Алания.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждены

требования к режиму использования и градостроительному регламенту в границах охранных зон:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ накладываются на перечисленные ниже территории.

Для полос отвода и территорий, резервируемых под создание и развитие трасс и сооружений автомобильных дорог, магистральных трубопроводов и ЛЭП устанавливается ограничение «не подлежит приватизации».

Промышленная зона

Новые участки для разработки полезных ископаемых предоставляются исключительно после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее обработанных земель. Обязательно стимулирование совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.

Животноводческие и птицеводческие комплексы, сельскохозяйственные организации, осуществляющие заготовку и переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

Транспортная инфраструктура

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием

автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подьезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Инженерная инфраструктура

Для **магистральных газопроводов** ограничения градостроительной деятельности устанавливаются в зоне санитарных разрывов. Допускается при условии согласования организации, эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

- размещать технологические постройки и сооружения;
- выполнять проезды и переезды через трассы трубопроводов, размещать стоянки автомобильного транспорта;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;
- выполнять мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- выполнять открытые и подземные, горные, строительные (ближе 25 м), монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с

устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

- полевые сельскохозяйственные работы разрешается производить при условии предварительного уведомления предприятия трубопроводного транспорта.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарный разрыв (СР) или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилых и рекреационных территорий.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого **воздушными линиями электропередачи** (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Территория санитарного разрыва должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. Санитарный разрыв или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Подразумевается строгая регламентация средопользования, застройка и развитие инженерных инфраструктур: только на основании утвержденного в установленном порядке проектов планировки и застройки территорий.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территории которых вводятся дополнительные ограничения по использованию.

Размещение промышленных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды РСО-А. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водным объектам должны быть минимальными.

Размещение на прибрежных участках водных объектов складов минеральных удобрений, химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих и других сельскохозяйственных предприятий запрещается.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды РСО-Алания.

Условно разрешенные виды использования территории в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Запрещена жилая и общественная застройка, размещение производственных и коммунальных объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Запрещена стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Запрещен выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Запрещена распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов;

Запрещено размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, других объектов специального назначения, загрязняющих почвы и водные объекты.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Запрещено проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также землеройных и других работ.

Запрещено размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и склоне прилегающих территорий более 3 градусов.

Запрещено размещение производственных, складских и коммунальных объектов, объектов автотранспорта, автостоянок.

Земли лесного фонда (находятся в федеральной собственности).

Освоение лесов, допущение хозяйственной и другой деятельности должны осуществляться только в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. В лесах, расположенных в водоохранных зонах, выполняющих функции

защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов.

Территории, в пределах которых расположены **государственные или муниципальные объекты**, ограничены в обороте земель (не предоставляются в частную собственность).

На территориях **садово-дачных объединений** и за их пределами запрещается организовывать свалки отходов, должны быть предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

На землях, представленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства граждан строительство помещений для отдыха (жилых строений без права регистрации проживания в них), хозяйственных строений и сооружений, сооружений водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, охраны, организации отдыха и удовлетворения иных потребностей некоммерческих объединений граждан (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения) регламентируются правилами землепользования и застройки.

В схемах зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений должны содержаться сведения о разрешенном использовании земельных участков (перечень ограничений, обременений и сервитутов).

Оборот **земель сельскохозяйственного назначения** осуществляется только при сохранении целевого использования участков. Не допускается проведение сплошных рубок, использование токсичных химических препаратов, ведение охотничьего хозяйства, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья должны использоваться исключительно в целях их предназначения, изъятие земель и использование их для других целей допускается в исключительных случаях. Использование земель в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием должно осуществляться способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности. Строго должны соблюдаться нормативы в области охраны окружающей среды.

При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Объекты сельскохозяйственного назначения должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

При использовании земель для садоводства и овощеводства должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения, почв, водных объектов, растений, животных на этих землях.

Раздел подготовлен на основании данных: Управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Северная Осетия-Алания (паспорт безопасности Республики Северная Осетия-Алания), Паспорта безопасности Кировского СП, Ардонского района, Схемы территориального планирования Ардонского района, Схемы территориального планирования РСО–Алания.

На основании требований статьи 14. Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие подразделы:

- Чрезвычайные ситуации природного характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации техногенного характера (Том 2);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Том 1);
- Мероприятия по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций (Том 1).

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Учитывая небольшие размеры, территория Кировского СП подвержена риску возникновения небольшого количества чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера²⁰.

Воздействию ЧС природного и техногенного характера в той или иной степени подвержены:

– территория в границах населенного пункта с. Кирово территория возможного проявления ЧС биолого–социального характера, ЧС на объектах инженерной инфраструктуры.

10.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории планируемого МО нет риска возникновения данного типа ЧС.

²⁰ Более детально вопросы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера требуют выполнения отдельных детальных исследований при размещении каждого объекта.

10.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в поселении могут являться скотомогильники, кладбища, полигоны и склады ТБО. В планируемом поселении располагается 2 кладбища. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитную зону кладбищ попадает несколько участков жилой застройки (рис. 8.5.1).

В настоящее время зон неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям на территории поселения нет. Исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Аридонского района и РСО-А в целом следует, что существует вероятность возникновения заболевания африканской чумой свиней (АЧС) и птичьим гриппом.

По профилактике чумы свиней и гриппа птиц:

- проводится иммунизация животных;
- проводится мониторинг за циркуляцией вируса классической чумы свиней.

Потенциальные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера предопределяются тем, что территория республики является неблагоприятной также по бруцеллезу и ящуру.

10.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Кировского СП:

- чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на всех видах транспорта.

Согласно материалам селекторного совещания МЧС России по вопросу применения **Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (11 июня 2009 года)** регламентируется, что дислокация подразделений пожарной охраны определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к вызову для сельских поселений - 20 минут.

Техническим регламентом не установлено время прибытия первых подразделений из числа уже существующих. Техническим регламентом определено, что подразделения пожарной охраны должны размещаться, таким образом, чтобы к месту пожара в сельских НП они прибыли в течение двадцати минут.

Ближайшими подразделениями Пожарной охраны являются ПЧ г. Ардон. Расчетное время прибытия первого пожарного расчета составляет менее 20 минут.

Стихийных бедствий на территории поселения в последние годы не наблюдается.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для планируемого МО представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

- на газопроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
- неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м. от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15 %). Действует удушающе при 14 % при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опаживанию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;
- в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;
- аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно-эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане Кировского СП определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории поселения нет, реконструкция ЗС ГО не ведется.