



РЕСПУБЛИКЕ ЦЕГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИ
ЕРЫДОНЫ РАЙОНЫ БЫНЕТТОН ХИУЫНАФФЕЙАДЫ МУНИЦИПАЛОН РАВЗЕРДЫ АДМИНИСТРАЦИ

УЫНАФФÆ

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРДОНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2019 г. № 35

г. Ардон

**О приватизации муниципального имущества и
об утверждении условий её проведения**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с тем, что продажа посредством публичного предложения №301118/0206071/02 была признана несостоявшейся, администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, путем продажи без объявления цены, нежилого здания Лит. А,а,а1,А1,А2, общей площадью 262,9 кв.м, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский района, Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Г.Титова/пл.Т.Гайтова, 22/27 и нежилого одноэтажного здания Лит. А, общей площадью 64,8 кв.м расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Комсомольская, 98а.

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу земельных и имущественных отношений осуществить публикацию информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, разместить данную информацию на официальном сайте АМС МО Ардонский район РСО-Алания и сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений Мистулова С.А.

Глава администрации

3. Магомедов

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель
главы администрации



С.Кесаев

Начальник правового
отдела




В.Хабалов

Начальник отдела
земельных и имущественных
отношений



С.Мистулов

Плиев К.В. 
8(86732)33330 доб.221

**Условия приватизации
муниципального имущества**

1) Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения: Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район РСО-Алания, постановление № _____ от _____ 2019г.

2) Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот.1. Нежилое одноэтажное здание Лит. А.а,а1,А1,А2, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Г.Титова/пл.Т.Гайтова, 22/27. Общая площадь здания – 262,9 кв.м;

Лот.2. Нежилое одноэтажное здание Лит. А, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Комсомольская, 98а. Общая площадь здания – 64,8 кв.м.

3) Способ приватизации имущества: Продажа без объявления цены.

4) Форма подачи предложений о цене такого имущества: закрытая форма подачи предложений о цене. Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

5) Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Платеж осуществляется в валюте РФ безналичными денежными средствами одновременно, в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи имущества. Платеж вносится покупателем имущества по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по РСО-Алания (АМС МО Ардонский район), ИНН 1506003030, КПП 150601001, расчетный счет получателя платежа: № 40101810100000010005 в отделение - НБ РСО-Алания г. Владикавказ, БИК 049033001, ОКТМО 90610101,КБК 961 1 14 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов».

6) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: не устанавливается.

7) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Заявки на участие в продаже имущества объявления цены в установленной форме, с приложением документов указанных в пункте 8 настоящего информационного сообщения, подаются претендентом на бумажном носителе *продавцу муниципального имущества* по адресу: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 6, кабинет № 118, в период с _____ 2019г. по _____ 2019 г. в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час. по местному времени. Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в отдельном запечатанном конверте.

Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;
- г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

9) срок заключения договора купли-продажи такого имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества с победителем продажи имущества (покупателем) заключается договор купли-продажи.

10) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества: Со дня начала приема заявок на участие в продаже имущества претенденты могут ознакомиться в месте подачи заявок, на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" (www.ardon15.ru) и на официальном сайте РФ в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) со следующей информацией:

а) с образцами типовых документов;

б) с условиями договора купли-продажи имущества;

в) правила проведения торгов;

в) с иной общедоступной информацией.

11) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных

учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

12) Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества без объявления цены:

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Продавец, после рассмотрения представленных претендентами документов, принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества, которое является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Для определения покупателя муниципального имущества Продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения муниципального имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

После вскрытия конвертов комиссия рассматривает предложения претендентов о цене приобретения имущества, при этом у комиссии отсутствует обязанность в принятии к рассмотрению любого предложения о цене приобретения имущества.

Продавец (уполномоченная комиссия) вправе принять решение об отказе в принятии предложения о цене в связи с отсутствием намерения у Продавца осуществить отчуждение муниципального имущества по предложенной цене (статья 421 и 424 Гражданского кодекса РФ).

Покупателем имущества признается:

при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других лиц.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи имущества.

К уведомлению о признании претендента покупателем имущества прикладывается проект договора купли-продажи без объявления цены, подписанный Продавцом.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества без объявления цены.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.