

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением  
Администрации местного  
самоуправления  
Ардонского района

от 30.10. 2017 г. № 361

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
В АРДОНСКОМ РАЙОНЕ НА 2018-2020 ГОДЫ»**

г. Ардон 2017 г.



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛÆНИ  
ÆРЫДОНÆ РАЙОНÆ БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ МУНИЦИПАЛОН РАВЗÆРДЫ АДМИНИСТРАЦИ  
**УЫНАФФÆ**

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АРДОНСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.10. 2017 г. № 300

г. Ардон

**Об утверждении муниципальной целевой программы  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Ардонском районе на 2018-2020 годы»**

В целях участия в реализации мероприятий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Ардонском районе на 2018-2020 годы» (прилагается).
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления финансов И.П.Зеленскую.

Глава администрации

В. Габанов

Паспорт  
 муниципальной целевой программы  
 «Обеспечение жильем молодых семей  
 в Ардонском районе на 2018-2020 годы»  
 (далее – Программа)

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Ардонском районе на 2018-2020 годы»
Заказчик Программы	Администрация местного самоуправления Ардонского района
Разработчик Программы	Администрация местного самоуправления Ардонского района
Исполнители Программы	Администрация местного самоуправления Ардонского района, финансово-кредитные учреждения и другие организации, привлекаемые для реализации Программы в установленном действующем законодательством порядке
Цель Программы	Поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы
Основные задачи Программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на предоставление (строительство) жилья
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в 2018 году - 5 семей, 2019 году – 4 семьи, 2020 году – 4 семьи .
Срок реализации Программы	2018 - 2020 годы
Объемы и источники финансирования Программы	средства местного бюджета – 2450 тыс. рублей (прогноз); в т.ч. в 2018 г. – 950 тыс. руб. 2019 г. – 750 тыс. руб. 1063,0 2020 г. – 750 тыс. руб. 0, средства республиканского бюджета; средства федерального бюджета
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	улучшение жилищных условий семьи

## 1. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении их жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующую основную задачу - предоставление молодым семьям - участницам Программы за счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов социальных выплат на приобретение жилого помещения.

Основными принципами участия молодых семей в Программе являются:

добровольность для молодых семей;

нуждаемость молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Срок реализации Программы – 2018 - 2020 годы.

Целевые индикаторы Программы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;

доля оплаченных свидетельств на приобретение жилого помещения в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.

## 2. Мероприятия Программы

Перечень программных мероприятий представлен в Приложении 2 к настоящей Программе.

## 3. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства федерального и республиканского бюджетов, направляемые в бюджет Ардонского района для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства местного бюджета, используемые для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья.

Объем финансирования мероприятий Программы за счет местного бюджета определяется при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Объем средств республиканского и федерального бюджетов на финансирование мероприятий Программы определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозный объем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 2450 тыс. рублей.

В ходе реализации Программы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий и целевых показателей.

#### 4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты на приобретение жилья (далее - социальная выплата).

Участницей Программы может быть молодая семья, возраст супругов которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Ардонского района и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее - молодая семья - участница Программы).

Условия, при выполнении которых молодые семьи ставятся на учет в качестве участников программы, установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" республиканской целевой программы "Жилище" на 2018-2020 годы.

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Ардонского района по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Участницей Программы молодая семья становится после принятия решения о постановке на учет молодой семьи в качестве участницы Программы.

Механизм реализации права молодой семьи на получение социальной выплаты предусматривает два этапа. На первом этапе молодая семья ставится на учет в качестве участницы Программы. Затем в порядке, установленном Программой, молодая семья включается в список претендентов на получение социальной выплаты. Право на получение социальной выплаты у молодой семьи - участницы Программы возникает с момента ее включения Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания в список претендентов на получение социальной выплаты.

Если молодая семья до принятия Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты перестала соответствовать хотя бы одному из условий, указанных в Программе для постановки молодых семей на учет, или получила социальную выплату, то молодая семья снимается с учета на получение социальной выплаты и перестает быть участницей Программы, если иное не оговорено в Программе.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания. Социальная выплата может быть использована, в том числе на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретение жилья - это покупка жилого помещения на вторичном или первичном рынке, в том числе строительство индивидуального жилого дома, покупка жилого помещения по договору долевого участия в строительстве, включая затраты на чистовую отделку жилого помещения, приобретенного по договору долевого участия.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи - участницы Программы, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, включенных в свидетельство.

Для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2018-2020 годы муниципальное образование до 1 сентября года, предшествующего планируемому, представляет Министерству строительства, энергетики и

жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания списки молодых семей - участниц Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

На основании полученных списков Министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания формирует сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и утверждает его.

Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 2 месяца, для банков, участвующих в реализации Программы, - 9 месяцев.

#### 5. Организация управления и система контроля за исполнением Программы

Заказчик Программы:

осуществляет управление и контроль за исполнением Программы; представляет Министерству строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания ежемесячно, а также по итогам года (до 15 января) сведения о реализации Программы.

ежегодно представляет отчеты Главе района, Главе администрации местного самоуправления района о ходе реализации Программы.

осуществляет освещение итогов реализации Программы через средства массовой информации.

#### 6. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы

Оценка эффективности и социально-экономических результатов реализации Программы будет производиться на основе системы индикаторов, предусмотренных настоящей Программой.

Ответственность за представление информации и расчет индикаторов возлагается на заказчика Программы.

Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Приложение 1  
к Муниципальной целевой программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Ардонском районе на 2018-2020 годы»

Важнейшие целевые индикаторы  
и показатели эффективности реализации Программы

Целевой индикатор	Исходные показатели базового 2017 года	2018 год	2019 год	2020 год
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы	3	5	4	4
Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям	100 %	100%	100%	100%

Приложение 2  
к Муниципальной целевой программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Ардонском районе на 2018-2020 годы»

Мероприятия  
по обеспечению жильем молодых семей на 2018-2020 годы.

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс.р.	Источник финансирования
Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	2450	Местный бюджет