



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИ
ÆРЫДОНЫ РАЙОНЫ БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ МУНИЦИПАЛОН РАВЗÆРДЫ АДМИНИСТРАЦИ
УЫНАФФÆ

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРДОНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2019 г. № 8

г. Ардон

Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 и статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания **постановляет:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот 1: земельный участок площадью 84005 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:249, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, южнее с.Рассвет;

Лот 2: земельный участок площадью 60001 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:88, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, из земель спецфонда на землевладении бывшего совхоза «Фиагдон» (Рассветовское отделение);

Лот 3: земельный участок площадью 60215 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:219, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, из земель спецфонда на землевладении бывшего совхоза «Фиагдон» (Рассветское отделение);

Лот 4: земельный участок площадью 58878 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:220, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, из земель спецфонда на

землевладении бывшего совхоза «Фиагдон» (Рассветское отделение);

Лот 5: земельный участок площадью 57127 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:66, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, из земель спецфонда на земельном владении бывшего совхоза «Фиагдон» (Рассветское отделение);

Лот 6: земельный участок площадью 60459 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:65, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район;

Лот 7: земельный участок площадью 60166 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:49, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, с.Рассвет;

Лот 8: земельный участок площадью 60528 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:55, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, бывшие земли совхоза «Фиагдон»;

Лот 9: земельный участок площадью 60056 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:57, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, г.Ардон;

Лот 10: земельный участок площадью 60041 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:58, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район;

Лот 11: земельный участок площадью 59699 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:59, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район;

Лот 12: земельный участок площадью 283385 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:75, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район;

Лот 13: земельный участок площадью 50003 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:34, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство,

адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, 1200 м.юго-западнее окраины с.Рассвет;

Лот 14: земельный участок площадью 60026 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:231, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, из земель спецфонда на землевладении бывшего совхоза «Фиагдон» (Рассветовское отделение);

Лот 15: земельный участок площадью 64773 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:63, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район;

Лот 16: земельный участок площадью 61005 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:69, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, 1800 м. юго-западнее окраины с.Рассвет;

Лот 17: земельный участок площадью 23262 кв.м, кадастровый номер 15:06:0020204:244, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – животноводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, с.Рассвет;

Лот 18: земельный участок площадью 43353 кв.м, кадастровый номер 15:06:0010201:185, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – рыбоводство, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, 1,6 км. северо-восточнее г.Ардона;

2. Утвердить следующие условия проведения торгов (аукциона):
начальный размер арендной платы за земельный участок в размере 4 % от кадастровой стоимости земельного участка (основание: пункт 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ) для следующих лотов:

Лот 1: 27990 (двадцать семь тысяч девятьсот девяносто) рублей;

Лот 2: 17880 (семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей;

Лот 3: 20064 (двадцать тысяч шестьдесят четыре) рубля;

Лот 4: 19618 (девятнадцать тысяч шестьсот восемнадцать) рублей;

Лот 5: 17024 (семнадцать тысяч двадцать четыре) рубля;

Лот 6: 18017 (восемнадцать тысяч семнадцать) рублей;

Лот 7: 17929 (семнадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей;

Лот 8: 18037 (восемнадцать тысяч тридцать семь) рублей;

Лот 9: 17897 (семнадцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей;

Лот 10: 17892 (семнадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля;

Лот 11: 17790 (семнадцать тысяч семьсот девяносто) рублей;

Лот 12: 84449 (восемьдесят четыре тысячи четыреста сорок девять) рублей;

Лот 13: 14900 (четырнадцать тысяч девятьсот) рублей;

Лот 14: 20000 (двадцать тысяч) рублей;

Лот 15: 19302 (девятнадцать тысяч триста два) рубля;

Лот 16: 18179 (восемнадцать тысяч сто семьдесят девять) рублей;

Лот 17: 8374 (восемь тысяч триста семьдесят четыре) рубля;

начальный размер арендной платы за земельный участок в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (основание: пункт 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ) для следующих лотов:

Лот 18: 34682 (тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля;

задаток претендента для участия в аукционе в размере 100% от начального размера арендной платы за земельный участок.

3. Утвердить следующие существенные условия при заключении договоров аренды земельных участков по результатам аукциона:

в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, торги (аукцион) признаются несостоявшимися, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

4. Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков:

определить место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах, место, дату и время определения участников торгов, место и срок подведения итогов торгов;

организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в районной газете «Рухс», на сайте АМС МО Ардонский район и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

обеспечить подготовку и выдачу необходимых материалов и соответствующих документов юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (претендентам);

обеспечить прием и регистрацию заявок и документов от претендентов, их сохранность, а также конфиденциальность сведений о претендентах и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона;

обеспечить претендентам возможность осмотра на местности земельных участков, выставляемых на торги (аукцион);

провести торги (аукцион) в установленные сроки, оформить результаты торгов (аукциона), обеспечить подготовку и публикацию информации о результатах торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений С.Мистулова.

Глава администрации



З. Магомедов

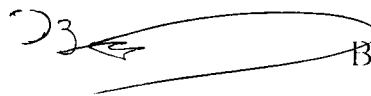
СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель
главы администрации



С.Кесаев

Начальник правового
отдела



В.Хабалов

Начальник отдела
земельных и имущественных
отношений



С.Мистулов

Начальник отдела документационного
обеспечения и обращений граждан



И.Пирогова

Плиев К.В.
8(86732)33330 доб.221

