

РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОНЫ-АЛАНИЙЫ
ÆРЫДОНЫ РАЙОНЫ МИНÆВÆРТТЫ ÆМБЫРДЫ
УЫНАФФÆ

РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРДОНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Ардонский район на 2018 г.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и пунктом 3.2 «Положения о приватизации муниципального имущества» утвержденного Решением Собрании представителей МО Ардонский район от 17.11.2017 г. №13/4, Собрание представителей муниципального образования Ардонский район **р е ш а е т:**

1. Внести в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Ардонский район на 2018 г., утвержденный Решением Собрании представителей МО Ардонский район от 28.12.2017 г. №14/4, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Ардонский район

В. Тотров

г. Ардон
26 июня 2018 года
№ 19/4

Приложение
к решению Собрании представителей

**Изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества
муниципального образования Ардонский район на 2018 г.**

1. Раздел 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ардонский район на 2018 г. изложить в следующей редакции:

«Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Муниципальное образование Ардонский район Республика Северная Осетия-Алания является на 1 декабря 2017 г. собственником имущества пяти муниципальных унитарных предприятий и одного акционерного общества.

Распределение муниципальных унитарных предприятий по отраслям экономики следующее:

| Отрасль экономики | Количество |
|---|-------------------|
| предприятия, оказывающие услуги в сфере ЖКХ | 1 |
| полиграфия и массовые коммуникации | 3 |
| непроизводственная сфера | 1 |

По размеру муниципального пакета акций в уставном капитале акционерных обществ пакеты акции распределены следующим образом:

| Доля находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ (процентов уставного капитала) | Количество акционерных обществ |
|--|---|
| 100 процентов | - |
| свыше 50 до 100 процентов | - |
| от 25 до 50 процентов | 1 |
| менее 25 процентов | - |

Планом приватизации предусматривается сохранение муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, в целях реализации вопросов местного значения на территории Ардонского района.

В 2018 г. предполагается приватизировать четыре нежилых здания и два транспортных средства. Использование объектов, предлагаемых к приватизации по назначению (клуб (котельная), типография, здание реабилитационного

центра и транспортные средства) в настоящем состоянии не представляется возможным. Введение трех объектов (клуб (котельная), типография) в действие потребует дополнительных средств местного бюджета на проведение капитального (8100,0 тыс. рублей), содержание зданий и штата сотрудников (2500,0 тыс. рублей), установку пожарной сигнализации (2000,0 тыс. рублей) и др. Общая сумма расходов составит не менее 13 млн рублей. Указанными средствами районный бюджет не располагает. Использование здания бывшего реабилитационного центра по назначению не представляется возможным по причине отсутствия у органов местного самоуправления полномочий по реабилитации граждан. с

В то же время бюджетные обязательства, то есть обязательства, подлежащие исполнению в планируемом финансовом году, значительно превышают доходы районного бюджета более, чем на 13,5 млн рублей. Согласно Бюджетному кодексу допустимый размер дефицита районного бюджета может составить не более 5 млн. рублей. В связи с этим возникла необходимость изыскания дополнительных доходов от приватизации муниципального имущества, в сумме 8,5 млн. рублей на финансирование бюджетных обязательств.

Муниципальное имущество, предлагаемые к приватизации в 2018 г. это нежилые здания, расположенные в престижных районах города, имеют высокую рыночную стоимость и пользуются спросом на рынке недвижимости. Ожидаемые доходы от приватизации указанных объектов составят 8,5 млн рублей.

В 2018 г. планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Ардонского района.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плате приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории Ардонского района и не повлечет существенных структурных изменений в экономике.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объекта, предлагаемого к приватизации в 2018г., ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 8,5 млн. рублей.».

2. Раздел 3 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ардонский район на 2018 г. изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2018 г.

| № пп | Наименование муниципального имущества | Место нахождения | Характеристика имущества | Полезная площадь, кв.м |
|------|--|--|--|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое здание лит. А,а,а1,А1,А2 | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Г.Титова/пл.Т.Гайтова, 22/27 | Одноэтажное здание | 262,9 |
| 2 | Нежилое здание лит. А | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Партизанская, д.20 "а" | Одноэтажное здание | 52,5 |
| 3 | Нежилое здание лит. А | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Комсомольская, 98а | Одноэтажное здание | 64,8 |
| 4 | Нежилое здание Лит. К. | Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 47 | Одноэтажное здание | 506,0 |
| 5 | Транспортное средство марки ГАЗ 3102, тип - легковой седан, 1998 года выпуска, | Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон | Идентификационный номер ХТН310200W0071398, цвет кузова серо-белый, государственный регистрационный знак О168ОО 15. | - |
| 6 | Транспортное средство марки ГАЗ 322132, тип – автобус для маршрутных перевозок, 2004 года выпуска, | Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон | идентификационный номер ХТН32213240373714, цвет кузова золотисто-желтый, государственный регистрационный знак В988ХВ 15. | - |

Вышеуказанное имущество планируется приватизировать в 2018 г.

Примечание: В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к решению собрания представителей МО Ардонский район
«О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества
муниципального образования Ардонский район на 2018 г.»

Проект решения «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ардонского района на 2018 г.» подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года, положением о приватизации муниципального имущества» утвержденного Решением Собрания представителей МО Ардонский район от 17.11.2017 г. №13/4.

Внесение указанного решения обусловлено необходимостью формирования доходов районного бюджета в объемах, обеспечивающих реализацию расходных обязательств Ардонского муниципального образования.

В 2018 г. предполагается приватизировать четыре нежилых здания и два транспортных средства. Использование объектов, предлагаемых к приватизации по назначению (клуб (котельная), типография, здание реабилитационного центра и транспортные средства) в настоящем состоянии не представляется возможным. Введение трех объектов (клуб (котельная), типография) в действие потребует дополнительных средств местного бюджета на проведение капитального (8100,0 тыс. рублей), содержание зданий и штата сотрудников (2500,0 тыс. рублей), установку пожарной сигнализации (2000,0 тыс. рублей) и др. Общая сумма расходов составит не менее 13 млн рублей. Указанными средствами районный бюджет не располагает. Использование здания бывшего реабилитационного центра по назначению не представляется возможным по причине отсутствия у органов местного самоуправления полномочий по реабилитации граждан. Транспортные средства, предлагаемые к приватизации также нуждаются в капитальном ремонте (сумма расходов на их восстановление - 400 тыс. руб.).

Общая сумма расходов составит не менее 13 млн рублей. Указанными средствами районный бюджет не располагает.

В то же время бюджетные обязательства, то есть обязательства, подлежащие исполнению в планируемом финансовом году, значительно превышают доходы районного бюджета более, чем на 13,5 млн рублей. Согласно Бюджетному кодексу допустимый размер дефицита районного бюджета может составить не более 5 млн. рублей. В связи с этим возникла необходимость изыскания дополнительных доходов от приватизации муниципального имущества, в сумме 8,5 млн. рублей на финансирование бюджетных обязательств.

Муниципальное имущество, предлагаемые к приватизации в 2018 г. это нежилые здания, расположенные в престижных районах города, имеют высокую рыночную стоимость и пользуются спросом на рынке недвижимости. Ожидаемые доходы от приватизации указанных объектов составят 8,5 млн рублей.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к решению Собрания представителей МО Ардонский район
«О внесении изменений в прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Ардонский район на 2018 г.»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г., положением о приватизации муниципального имущества» утвержденного Решением Собрания представителей МО Ардонский район от 17.11.2017 г. №13/4., Администрацией местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания подготовлен проект решения «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Ардонский район на 2018 г.».

Решение определяет:

цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности;
прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике района;

муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2018г.

Принятие данного решения будет способствовать:

сокращению расходов из бюджета района на содержание неиспользуемых по назначению помещений и привлечение частных инвестиций в сферу экономики района;

созданию условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

формированию доходов бюджета района;

исполнение указов Президента РФ по доведению заработной платы работников бюджетной сферы до МРОТ и среднего показателя субъекта РФ.
