



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОНЫ-АЛАНИЙЫ
ÆРЫДОНЫ РАЙОНЫ МИНÆВÆРТТЫ ÆМБЫРДЫ
УЫНАФФÆ

РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРДОНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В
РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРДОНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ.**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ардонский район, Собрание представителей муниципального образования Ардонский район **решает:**

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания (приложение №1)

2. В целях обеспечения доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления данное решение опубликовать в районной газете «Рухс» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Ардонский район: www.ardon15.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава МО Ардонский район –
Председатель Собрания представителей

В. Марзаев

г. Ардон
28 июля 2022 года
№11/2



**Положение
о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате их
перераспределения с земельными участками, находящимися в
муниципальной собственности муниципального образования Ардонский
район Республики Северная Осетия-Алания.**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания. (далее – плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается администрацией местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания, рассчитанной пропорционально площади такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.