РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОНЫ-АЛАНИЙЫ
ÆРЫДОНЫ РАЙОНЫ МИНÆВÆРТТЫ ÆМБЫРДЫ
УЫНАФФÆ

РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРДОНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

О внесении изменений в решение Собрания представителей МО Ардонский район №6/3 от 28.12.2021 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества МО Ардонский район на 2022 г.»

На основании протеста прокурора Ардонского района от 31.01.2022 №19-2022/2-22, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806, Положением о приватизации муниципального имущества, утвержденного Решением Собрания представителей муниципального образования Ардонский район от 17.11.2017 г. №13/4, Собрание представителей муниципального образования Ардонский район **р е ш а е т:**

1. Внести в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Ардонский район на 2022 г., утвержденный Решением Собрания представителей МО Ардонский район от 28.12.2020г. №6/3, изменения согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Ардонский район В. Марзаев

г. Ардон
25 марта 2022 года
№8/4

Приложение №1
к Решению Собрания Представителей
МО Ардонский район РСО-Алания
от 25 марта 2022 года №8/4

Изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Ардонский район на 2022 г.

1. Раздел 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ардонский район на 2022 г. изложить в следующей редакции:

«2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Муниципальное образование Ардонский район Республика Северная Осетия-Алания является на 1 декабря 2021 г. собственником имущества четырех муниципальных унитарных предприятий и акций одного акционерного общества.

Распределение муниципальных унитарных предприятий по отраслям экономики следующее:

Отрасль экономики	Количество
предприятия, оказывающие услуги в сфере ЖКХ	2
массовые коммуникации	1
непроизводственная сфера	1

По размеру муниципального пакета акций в уставном капитале акционерных обществ пакеты акции распределились следующим образом:

Доля находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ (процентов уставного капитала)	Количество акционерных обществ	Наименование акционерного общества
100 процентов	-	-
свыше 50 до 100 процентов	-	-
от 25 до 50 процентов	1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРДОНМЕЖРАЙГАЗ"
менее 25 процентов	-	-

Планом приватизации предусматривается сохранение муниципальных унитарных предприятий, в целях реализации вопросов местного значения на территории Ардонского района.

В 2022 г. предполагается приватизировать шесть нежилых зданий и одно сооружение (наружная электросеть). Использование объектов,

предлагаемых к приватизации по назначению (клуб, котельная, административное здание, наружная электросеть и т.д.) в настоящем состоянии не представляется возможным. Введение указанных объектов в действие потребует дополнительных средств местного бюджета на проведение капитального (14000,0 тыс. рублей), содержание зданий и штата сотрудников (4000,0 тыс. рублей), установку пожарной сигнализации (3000,0 тыс. рублей) и др. Также содержание и эксплуатация сооружения – наружная электросеть экономически невыгодна. Общая сумма расходов составит не менее 25 млн рублей. Указанными средствами районный бюджет не располагает.

В то же время бюджетные обязательства, то есть обязательства, подлежащие исполнению в планируемом финансовом году, значительно превышают доходы районного бюджета. В связи с этим возникла необходимость изыскания дополнительных доходов от приватизации муниципального имущества, в сумме 7 млн. рублей на финансирование бюджетных обязательств.

Ожидаемые доходы от приватизации указанных объектов составят 7 млн рублей.

В 2022 г. планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Ардонского района.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плане приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории Ардонского района и не повлечет существенных структурных изменений в экономике.

2. Раздел 3 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ардонский район на 2022 г. изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2022 г.

№ пп	Наименование муниципального имущества	Место нахождения	Характеристика имущества	Полезная площадь, кв.м
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание, вместе с земельным участком с кадастровым номером 15:06:0030509:26	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Комсомольская, 98а	Одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер: 15:06:0030509:28	64,8

2	Нежилое здание, вместе с земельным участком с кадастровым номером 15:06:0030485:2	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Гагарина, 17	Двухэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер: 15:06:0090101:58	903,4
3	Нежилое здание, вместе с земельным участком с кадастровым номером 15:06:0110106:23	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, с. Рассвет, ул. КХетагурова, д.48	Одноэтажное здание; Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер 15:06:0110106:30	106,1
	Помещение	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, с. Рассвет, ул. КХетагурова, д.48	Нежилое помещение. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер 15:06:0110106:153	289,5
4	Нежилое здание, вместе с земельным участком	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Зангиева, д.42	Нежилое одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер – не присвоен.	110,6
	Нежилое здание	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Зангиева, д.42	Нежилое одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер – не присвоен.	287,8
5	Нежилое здание, вместе с земельным участком с кадастровым номером 15:06:0030606:4	Республика Северная Осетия-Алания, р-н. Ардонский, г. Ардон, ул. Советов, д. 4	Нежилое одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер 15:06:0030606:20	88,5
6	Нежилое здание, вместе с земельным участком с кадастровым номером 15:06:0030606:204	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, д.4 "а"	Нежилое одноэтажное здание. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер 15:06:0030606:84	295,9
7	Сооружение - Наружная электросеть	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г Ардон	Нежилое сооружение. Назначение недвижимого имущества: нежилое. Кадастровый номер 15:06:0000000:708	Протяженность – 5543 м

Вышеуказанное имущество планируется приватизировать в 2022г».