Проект



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОНЫ-АЛАНИЙЫ

ÆРЫДОНЫ РАЙОНЫ МИНÆВÆРТТЫ ÆМБЫРДЫ

УЫНАФФÆ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АРДОНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

**О прогнозном плане приватизации муниципального
имущества МО Ардонский район на 2020 г.**

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона
от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2 и 3.3 «Положения о приватизации муниципального имущества» утвержденного Решением Собрания представителей МО Ардонский район от 17.11.2017 г. №13/4, Собрание представителей МО Ардонский район **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации
муниципального имущества МО Ардонский район на 2020г., согласно приложению к настоящему решению.

2. Районной газете "Рухс" опубликовать Прогнозный план
приватизации муниципального имущества МО Ардонский район на 2020г. в двухнедельный срок после утверждения.

Глава муниципального образования

Ардонский район В. Тотров

г. Ардон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

№\_\_\_\_\_\_

Приложение

к решению Собрания представителей

МО Ардонский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_

Прогнозный план
приватизации муниципального имущества МО Ардонский район
на 2020 г.

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Настоящий прогнозный план приватизации объектов муниципальной имущества Ардонского района на 2020г. (далее «План») разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года, а также пунктами 3.2 и 3.3 «Положения о приватизации муниципального имущества» утвержденного Решением Собрания представителей МО Ардонский район от 17.11.2017 г. №13/4 и определяет основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества.

Целями и задачами приватизации объектов муниципальной собственности является:

сокращение расходов из бюджета района на содержание неиспользуемых по назначению помещений и привлечение частных инвестиций в сферу экономики района;

создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

 формирование доходов бюджета района.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Муниципальное образование Ардонский район Республика Северная Осетия-Алания является на 1 декабря 2019 г. собственником имущества трех муниципальных унитарных предприятий и акций одного акционерного общества.

Распределение муниципальных унитарных предприятий по отраслям экономики следующее:

|  |  |
| --- | --- |
| **Отрасль экономики** | **Количество** |
| предприятия, оказывающие услуги в сфере ЖКХ | 1 |
| массовые коммуникации | 1 |
| непроизводственная сфера | 1 |

По размеру муниципального пакета акций в уставном капитале акционерных обществ пакеты акции распределились следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| **Доля находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ (процентов уставного капитала)** | **Количество  акционерных  обществ** |
| 100 процентов | - |
| свыше 50 до 100 процентов | - |
| от 25 до 50 процентов | 1 |
| менее 25 процентов | - |

Планом приватизации предусматривается сохранение муниципальных унитарных предприятий, в целях реализации вопросов местного значения на территории Ардонского района.

В 2020 г. предполагается приватизировать три нежилых зданий и шесть транспортных средств, а также имущественный комплекс Беканской ГЭС. Использование объектов, предлагаемых к приватизации по назначению (клуб, котельная, и транспортные средства) в настоящем состоянии не представляется возможным. Введение указанных объектов в действие потребует дополнительных средств местного бюджета на проведение капитального (10000,0 тыс. рублей), содержание зданий и штата сотрудников (3000,0 тыс. рублей), установку пожарной сигнализации (2000,0 тыс. рублей) и др. Общая сумма расходов составит не менее 15 млн рублей. Указанными средствами районный бюджет не располагает.

Использование по назначению Беканской ГЭС не представляется возможным, так как у администрации местного самоуправления муниципального образования Ардонский район в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" отсутствуют полномочия по производству электрической энергии. Содержание данного комплекса также затратное. Его перепрофилирование также влечет за собой затраты районного бюджета и экономически невыгодно.

В то же время бюджетные обязательства, то есть обязательства, подлежащие исполнению в планируемом финансовом году, значительно превышают доходы районного бюджета. В связи с этим возникла необходимость изыскания дополнительных доходов от приватизации муниципального имущества, в сумме 11 млн. рублей на финансирование бюджетных обязательств.

Ожидаемые доходы от приватизации указанных объектов составят 11 млн рублей.

В 2020 г. планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Ардонского района.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плане приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории Ардонского района и не повлечет существенных структурных изменений в экономике.

3. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в
2020 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование муниципального имущества** | **Место нахождения** | **Характеристика имущества** | **Полезная****площадь, кв.м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое здание  | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Партизанская, д.20 "а" | Одноэтажное здание | 52,5 |
| 2 | Нежилое здание  | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Комсомольская, 98а | Одноэтажное здание | 64,8 |
| 3 | Нежилое здание | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Гагарина, 17 | Одноэтажное здание | 903,4 |
| 4 | Имущественный комплекс Беканской ГЭС, в том числе: |
| 4.1 | Нежилое здание (Беканская ГЭС) | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район,п. Бекан, ул. Беканская, д б/н | Одноэтажное здание | 245,4 |
| 4.2 | Нежилое здание (Беканская ГЭС)  | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н | Одноэтажное здание | 10,5 |
| 4.3 | Нежилое сооружение (Беканская ГЭС) | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  | 180 |
| 4.4 | Нежилое сооружение (Беканская ГЭС) | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район,п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  | 249,9 |
| 4.5 | Сооружение (Ограждение кирпичное – литер IV) | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  | протяженность 65 м |
| 4.6 | Противотаранное устройство | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  | площадь застройки 3,6 кв.м |
| 4.7 | Противотаранное устройство  | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район,п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  | площадь застройки 3,6 кв.м |
| 4.8 | Нежилое здание (Беканская ГЭС)  | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  | 245,4 |
| 4.9 | Нежилое здание (Беканская ГЭС)  | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н | - | 10,5 |
| 4.10 | Турбина гидравлическая радиальноосевая, №2 | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район,п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.11 | Турбина гидравлическая радиальноосевая, №1 | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.12 | Устройство рыбозащитное-электроградиентный заград. | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.13 | Генератор синхронный к гидравлической турбине | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район,п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.14 | Генератор синхронный к гидравлической турбине  | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.15 | Система возбуждения тиристорная СТС-ВЕ-200-100-2,5 | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4,16 | Трансформатор силовой, ТМ-560 кВА, СУ БГЭС, Т-1 | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район,п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.17 | Выключатель высоковольтный масляный, ВМБ-10, МВ, С | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.18 | Разъединитель высоковольтный, линейный, РВЛ-III-10 | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.19 | Разъединитель высоковольтный, шинный, РВЛ-III-10/6 | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район,п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.20 | Разрядник, РВП-10, СУ БГЭС | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.21 | Трансформатор тока высоковольтный, ТПФ-200/5, фаза | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.22 | Трансформатор тока высоковольтный, ТПФ-200/5, фаза | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район,п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.23 | Система мониторинга, пьезометрической сети  | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.24 | Система управления гидроагрегата. СМУ БКГЭС | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.25 | Оборудование системы охранно-пожарной сигнализации | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район,п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.26 | Оборудование системы контроля управления доступом | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 4.27 | Система технологического телевидения Беканской ГЭС | Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, п. Бекан, ул. Беканская, д б/н |  |  |
| 5 | Транспортное средство марки ГАЗ 3102, 1998 года выпуска, | Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон | Идентификационный номер XTH310200W0071398, государственный регистрационный знак О168ОО 15. | - |
| 6 | Транспортное средство марки ИЖ-2715-016-01, 2000 года выпуска, | Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон | Идентификационный номер XTК271500Y0621390, государственный регистрационный знак H839AC15. | - |
| 7 | Транспортное средство марки ВАЗ-21074, 2000 года выпуска, | Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон | Идентификационный номер XTA-210740Y1321141, государственный регистрационный знак H655AC15. | - |
| 8 | Транспортное средство марки ВАЗ-21074, 2000 года выпуска, | Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон | Идентификационный номер XTA-210740Y1321141, государственный регистрационный знак H655AC15. | - |
| 9 | Транспортное средство марки ВАЗ-21213, 2000 года выпуска, | Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон | Идентификационный номер XTA-212130Y1519549, государственный регистрационный знак К414ЕС15. | - |
| 10 | Транспортное средство марки CHEVROLET, KLAL (Epica), 2010 года выпуска, | Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон | Идентификационный номер XUULA69KJA0000757, государственный регистрационный знак A650XB15. | - |

 Вышеуказанное имущество планируется приватизировать в
2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансово-экономическое обоснование

к решению Собрания представителей МО Ардонский район

«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО Ардонский район на 2020 г.»

Проект решения «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ардонского района на 2020 г.» подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года, положением о приватизации муниципального имущества» утвержденного Решением Собрания представителей МО Ардонский район от 17.11.2017 г. №13/4.

Внесение указанного решения обусловлено необходимостью сформирования доходов районного бюджета в объемах, обеспечивающих реализацию расходных обязательств Ардонского муниципального образования.

В 2020 г. предполагается приватизировать три нежилых зданий и шесть транспортных средств, а также имущественный комплекс Беканской ГЭС. Использование объектов, предлагаемых к приватизации по назначению (клуб, котельная, и транспортные средства) в настоящем состоянии не представляется возможным. Введение указанных объектов в действие потребует дополнительных средств местного бюджета на проведение капитального (10000,0 тыс. рублей), содержание зданий и штата сотрудников (3000,0 тыс. рублей), установку пожарной сигнализации (2000,0 тыс. рублей) и др. Общая сумма расходов составит не менее 15 млн рублей. Указанными средствами районный бюджет не располагает.

Использование по назначению Беканской ГЭС не представляется возможным, так как у администрации местного самоуправления муниципального образования Ардонский район в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" отсутствуют полномочия по производству электрической энергии. Содержание данного комплекса также затратное. Его перепрофилирование также влечет за собой затраты районного бюджета и экономически оно невыгодно.

В то же время бюджетные обязательства, то есть обязательства, подлежащие исполнению в планируемом финансовом году, значительно превышают доходы районного бюджета. В связи с этим возникла необходимость изыскания дополнительных доходов от приватизации муниципального имущества, в сумме 11 млн. рублей на финансирование бюджетных обязательств.

Ожидаемые доходы от приватизации указанных объектов составят
11 млн рублей.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плане приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории Ардонского района и не повлечет существенных структурных изменений в экономике.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Собрания представителей МО Ардонский район

«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО Ардонский район на 2020 г.»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г., положением о приватизации муниципального имущества» утвержденного Решением Собрания представителей МО Ардонский район от 17.11.2017 г. №13/4., Администрацией местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания подготовлен проект решения «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ардонского района на 2020 г.».

Решение определяет:

цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности;

прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике района;

муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2020г.

Принятие данного решения будет способствовать:

сокращению расходов из бюджета района на содержание неиспользуемых по назначению помещений и привлечение частных инвестиций в сферу экономики района;

созданию условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

формированию доходов бюджета района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_