**Извещение о проведении аукциона.**

**Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания информирует о проведении аукционана право заключения договора аренды земельного участка.**

**Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.**

**Организатор аукциона:** Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.

**Реквизиты решения о проведении аукциона: администрация местного самоуправления Ардонского района Республики Северная Осетия-Алания:**

1. постановление АМС МО Ардонский район от 25.03.2020 г. №78.

**Место проведения аукциона:** РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон,
ул. Советов, 6.

**Дата и время проведения аукциона:** Торги проводятся 08.05.2020 г. в 11 час. 00 мин
по московскому времени.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1:**

земельный участок площадью 4915 кв.м;

кадастровый номер 15:06:0040133:142;

местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с.Красногор;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы (государственная собственность не разграничена);

ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях - не менее 25 м, в реконструируемых кварталах - не менее 15 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не должно быть менее 3 м, до хозяйственных построек - менее 1 м. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не меньше 1 м от границы участка. Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по обоюдному согласию домовладельцев. Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой два-три этажа должны быть не менее 15,0 м. По красной линии допускается располагать жилые дома блокированного типа со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения. При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе - гостевой) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе - соседних), на расстоянии не менее 10,0 м., а также, детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м. от окон жилых домов и хозяйственную площадку - на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12 х 12 метров при длине проезда менее 50 метров или размером не менее чем 15 х 15 метров при длине проезда более 50 метров. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей основных строений. Предельное количество надземных этажей основных строений - 3; предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6 м, до конька скатной крыши - не более 13,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2общей площади | Максимальный процент застройки, % |
| А | --- | --- | 20 |

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Предельная свободная мощность существующих сетей 40 м3/ч, срок подключения объекта – не более 18 месяцев со дня заключения договора. Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 р.

Водоотведение и теплоснабжение: Линии центральной канализации и теплоснабжения в данном районе не проходят.Обеспечить автономно.

Срок действия технических условий 2 года.

**Лот 2:**

земельный участок площадью 1500 кв.м.

кадастровый номер 15:06:0040139:64;

местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с.Красногор, пер.Мирный, д.7;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования –для индивидуального жилищного строительства;

сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы (государственная собственность не разграничена) ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях - не менее 25 м, в реконструируемых кварталах - не менее 15 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не должно быть менее 3 м, до хозяйственных построек - менее 1 м. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не меньше 1 м от границы участка. Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по обоюдному согласию домовладельцев. Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой два-три этажа должны быть не менее 15,0 м. По красной линии допускается располагать жилые дома блокированного типа со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения. При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе - гостевой) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе - соседних), на расстоянии не менее 10,0 м., а также, детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м. от окон жилых домов и хозяйственную площадку - на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12 х 12 метров при длине проезда менее 50 метров или размером не менее чем 15 х 15 метров при длине проезда более 50 метров. предельное количество надземных этажей основных строений - 3; предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6 м, до конька скатной крыши - не более 13,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2общей площади | Максимальный процент застройки, % |
| А | 1200 (не более 2000) | 480 | 20 |

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение (предельная свободная мощность существующих сетей): предельная свободная мощность существующих сетей 30 м3/ч, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 р.

Водоотведение и теплоснабжение: Линии центральной канализации и теплоснабжения в данном районе не проходят. Обеспечить автономно.

Срок действия технических условий 2 года.

**Лот 3:**

земельный участок площадью 9509 кв.м;

кадастровый номер 15:06:0010101:428;

местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, вдоль автодороги Красногор-Бекан, с правой стороны;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

вид разрешенного использования – рыбоводство;

сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы (государственная собственность не разграничена)ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, градостроительные регламенты не распространяются;

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Центральная линия водоснабжения в данном районе не проходит.

Водоотведение и теплоснабжение: Линии центральной канализации и теплоснабжения в данном районе не проходят. Обеспечить автономно.

**Лот 4:**

земельный участок площадью 9999 кв.м.

кадастровый номер 15:06:0010101:433;

местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с.Красногор;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы (государственная собственность не разграничена) ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях - не менее 25 м, в реконструируемых кварталах - не менее 15 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не должно быть менее 3 м, до хозяйственных построек - менее 1 м. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не меньше 1 м от границы участка. Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по обоюдному согласию домовладельцев. Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой два-три этажа должны быть не менее 15,0 м. По красной линии допускается располагать жилые дома блокированного типа со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения. При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе - гостевой) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе - соседних), на расстоянии не менее 10,0 м., а также, детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м. от окон жилых домов и хозяйственную площадку - на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12 х 12 метров при длине проезда менее 50 метров или размером не менее чем 15 х 15 метров при длине проезда более 50 метров. Предельное количество надземных этажей основных строений - 3предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6 м, до конька скатной крыши - не более 13,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2общей площади | Максимальный процент застройки, % |
| А | --- | --- | 20 |

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение (предельная свободная мощность существующих сетей): Предельная свободная мощность существующих сетей 40 м3/ч, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 р.

Водоотведение и теплоснабжение: Линии центральной канализации и теплоснабжения в данном районе не проходят. Обеспечить автономно.

**Лот\_5:**

земельный участок площадью 4117 кв.м.

кадастровый номер 15:06:0010101:434;

местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с.Красногор;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы (государственная собственность не разграничена) ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях - не менее 25 м, в реконструируемых кварталах - не менее 15 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не должно быть менее 3 м, до хозяйственных построек - менее 1 м. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не меньше 1 м от границы участка. Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по обоюдному согласию домовладельцев. Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой два-три этажа должны быть не менее 15,0 м. По красной линии допускается располагать жилые дома блокированного типа со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения. При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе - гостевой) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе - соседних), на расстоянии не менее 10,0 м., а также, детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м. от окон жилых домов и хозяйственную площадку - на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12 х 12 метров при длине проезда менее 50 метров или размером не менее чем 15 х 15 метров при длине проезда более 50 метров. Предельное количество надземных этажей основных строений - 3предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6 м, до конька скатной крыши - не более 13,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2общей площади | Максимальный процент застройки, % |
| А | --- | --- | 20 |

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение (предельная свободная мощность существующих сетей): Предельная свободная мощность существующих сетей 40 м3/ч, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 р.

Водоотведение и теплоснабжение: Линии центральной канализации и теплоснабжения в данном районе не проходят. Обеспечить автономно.

**Лот 6:**

земельный участок площадью 9999 кв.м.

кадастровый номер 15:06:0010101:435;

местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с.Красногор;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы (государственная собственность не разграничена) ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях - не менее 25 м, в реконструируемых кварталах - не менее 15 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не должно быть менее 3 м, до хозяйственных построек - менее 1 м. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не меньше 1 м от границы участка. Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по обоюдному согласию домовладельцев. Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой два-три этажа должны быть не менее 15,0 м. По красной линии допускается располагать жилые дома блокированного типа со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения. При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе - гостевой) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе - соседних), на расстоянии не менее 10,0 м., а также, детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м. от окон жилых домов и хозяйственную площадку - на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12 х 12 метров при длине проезда менее 50 метров или размером не менее чем 15 х 15 метров при длине проезда более 50 метров. Предельное количество надземных этажей основных строений - 3предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6 м, до конька скатной крыши - не более 13,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2общей площади | Максимальный процент застройки, % |
| А | --- | --- | 20 |

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение (предельная свободная мощность существующих сетей): Предельная свободная мощность существующих сетей 40 м3/ч, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 р.

Водоотведение и теплоснабжение: Линии центральной канализации и теплоснабжения в данном районе не проходят. Обеспечить автономно.

**Лот 7:**

земельный участок площадью 1500 кв.м;

кадастровый номер 15:06:0090119:85;

местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с.Мичурино, ул.Мира, б/н;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы (государственная собственность не разграничена);

ограничения прав на земельный участок: охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-3 ПС "Мичурино-35", ЗТП 3-3 ПС "Мичурино", МТП 3-4 ПС "Мичурино" (Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 1. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, втом числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки,полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видо машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с любым скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешении о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудований высотой более 4 метров);

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях - не менее 25 м, в реконструируемых кварталах - не менее 15 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не должно быть менее 3 м, до хозяйственных построек - менее 1 м. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не меньше 1 м от границы участка. Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по обоюдному согласию домовладельцев. Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой два-три этажа должны быть не менее 15,0 м. По красной линии допускается располагать жилые дома блокированного типа со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения. При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе - гостевой) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе - соседних), на расстоянии не менее 10,0 м., а также, детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м. от окон жилых домов и хозяйственную площадку - на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12 х 12 метров при длине проезда менее 50 метров или размером не менее чем 15 х 15 метров при длине проезда более 50 метров. предельное количество надземных этажей основных строений - 3; предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6 м, до конька скатной крыши - не более 13,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2общей площади | Максимальный процент застройки, % |
| А | 1200 (не более 2000) | 480 | 20 |

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Предельная свободная мощность существующих сетей 30 м3/ч, срок подключения объекта – не более 18 месяцев со дня заключения договора. Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 р.

Водоотведение и теплоснабжение: Линии центральной канализации и теплоснабжения в данном районе не проходят. Обеспечить автономно.

**Лот 8:**

земельный участок площадью 1401 кв.м;

кадастровый номер 15:06:0100108:133;

местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с.Кадгарон;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы (государственная собственность не разграничена);

ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях - не менее 25 м, в реконструируемых кварталах - не менее 15 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не должно быть менее 3 м, до хозяйственных построек - менее 1 м. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не меньше 1 м от границы участка. Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по обоюдному согласию домовладельцев. Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой два-три этажа должны быть не менее 15,0 м. По красной линии допускается располагать жилые дома блокированного типа со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения. При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе - гостевой) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе - соседних), на расстоянии не менее 10,0 м., а также, детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м. от окон жилых домов и хозяйственную площадку - на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12 х 12 метров при длине проезда менее 50 метров или размером не менее чем 15 х 15 метров при длине проезда более 50 метров. предельное количество надземных этажей основных строений - 3; предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6 м, до конька скатной крыши - не более 13,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2общей площади | Максимальный процент застройки, % |
| А | 1200 (не более 2000) | 480 | 20 |

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Предельная свободная мощность существующих сетей 40 м3/ч, срок подключения объекта – не более 18 месяцев со дня заключения договора. Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 р.

Водоотведение и теплоснабжение: Линии центральной канализации и теплоснабжения в данном районе не проходят. Обеспечить автономно.

**Лот 9:**

земельный участок площадью 1200 кв.м;

кадастровый номер 15:06:0000000:914;

местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с.Нарт;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы (государственная собственность не разграничена);

ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях - не менее 25 м, в реконструируемых кварталах - не менее 15 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не должно быть менее 3 м, до хозяйственных построек - менее 1 м. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не меньше 1 м от границы участка. Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по обоюдному согласию домовладельцев. Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой два-три этажа должны быть не менее 15,0 м. По красной линии допускается располагать жилые дома блокированного типа со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения. При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе - гостевой) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе - соседних), на расстоянии не менее 10,0 м., а также, детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м. от окон жилых домов и хозяйственную площадку - на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12 х 12 метров при длине проезда менее 50 метров или размером не менее чем 15 х 15 метров при длине проезда более 50 метров. Предельное количество надземных этажей основных строений - 3; предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6 м, до конька скатной крыши - не более 13,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2общей площади | Максимальный процент застройки, % |
| А | 1200 (не более 2000) | 480 | 20 |

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Предельная свободная мощность существующих сетей 5 м3/ч, срок подключения объекта – не более 18 месяцев со дня заключения договора. Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 р.

Водоотведение и теплоснабжение: Линии центральной канализации и теплоснабжения в данном районе не проходят. Обеспечить автономно.

**Лот 10:**

земельный участок площадью 1740 кв.м;

кадастровый номер 15:06:0020201:254;

местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы (государственная собственность не разграничена) ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, градостроительные регламенты не распространяются;

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Центральная линия водоснабжения в данном районе не проходит.

Водоотведение и теплоснабжение: Линии центральной канализации и теплоснабжения в данном районе не проходят. Обеспечить автономно.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):**

**Лот 1**: 30965 (тридцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей;

**Лот 2:** 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей;

**Лот 3:** 39938 (тридцать девять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей;

**Лот 4:** 69993 (шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто три) рубля;

**Лот 5:** 28819 (двадцать восемь тысяч восемьсот девятнадцать) рублей;

**Лот 6:** 69993 (шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто три) рубля;

**Лот 7:** 12750 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

**Лот 8:** 8843 (восемь тысяч восемьсот сорок три) рубля;

**Лот 9:** 9630 (девять тысяч шестьсот тридцать) рублей;

**Лот 10:** 26370 (двадцать шесть тысяч триста семьдесят) рублей.

 «**Шаг» аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона**:

**Лот 1**: 929 (девятьсот двадцать девять) рублей;

**Лот 2:** 315 (триста пятнадцать) рублей;

**Лот 3:** 1200 (одна тысяча двести) рублей;

**Лот 4:** 2100 (две тысячи сто) рублей;

**Лот 5:** 865 (восемьсот шестьдесят пять) рублей;

**Лот 6:** 2100 (две тысячи сто) рублей;

**Лот 7:** 383 (триста восемьдесят три) рубля;

**Лот 8:** 265 (двести шестьдесят пять) рублей;

**Лот 9:** 289 (двести восемьдесят девять) рублей;

**Лот 10:** 791 (семьсот девяносто один) рубль.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с момента опубликования настоящего сообщения - в рабочие дни с 9-00 до 18-00, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00**

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе –** РСО-Алания, Ардонский район,
г. Ардон, ул. Советов, 6, кабинет №.115.

**Требования к содержанию и форме заявок:** заявка на участие в аукционе подается по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 02.04.2020 г. в 09:00.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе 06.05.2020 г. в 18:00.**

**Размер задатка:** Претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

**Задаток претендента для участия в аукционе в размере 100% от начального размера арендной платы за земельный участок составляет:**

**Лот 1**: 30965 (тридцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей;

**Лот 2:** 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей;

**Лот 3:** 39938 (тридцать девять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей;

**Лот 4:** 69993 (шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто три) рубля;

**Лот 5:** 28819 (двадцать восемь тысяч восемьсот девятнадцать) рублей;

**Лот 6:** 69993 (шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто три) рубля;

**Лот 7:** 12750 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

**Лот 8:** 8843 (восемь тысяч восемьсот сорок три) рубля;

**Лот 9:** 9630 (девять тысяч шестьсот тридцать) рублей;

**Лот 10:** 26370 (двадцать шесть тысяч триста семьдесят) рублей.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона:**

Сумма задатка вносится до подачи заявки, с даты опубликования извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок, на расчетный счет
УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район РСО-Алания), л/с 05103006460, ИНН1506003030, КПП 150601001, р/с 40302810890333000008 в ГРКЦ НБ РСО-Алания г. Владикавказ, БИК 049033001, ОКТМО90610101, КБК 96111105013100000120 и копия платежного документа с отметкой банка об исполнении представляется организатору аукциона. Заявитель в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает «Задаток на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

**Порядок возврата задатка участникам аукциона:**

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, задаток возвращается течении трех дней, со дня принятия такого решения;

- в случае отзыва Заявителем в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в нем организатор аукциона возвращает задатки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, заявка которого, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Срок аренды земельного участка:**

**Лот 1**: 20 лет;

**Лот 2:** 20 лет;

**Лот 3:** 10 лет;

**Лот 4:** 20 лет;

**Лот 5:** 20 лет;

**Лот 6:** 20 лет;

**Лот 7:** 20 лет;

**Лот 8:** 20 лет;

**Лот 9:** 20 лет;

**Лот 10:** 10 лет.

**Порядок проведения аукциона:** Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день его проведения. Для регистрации участник аукциона (представитель участника) обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится в течении 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение **договора аренды** земельного участка

**ЗАЯВИТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

**ИНН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес (прописка):**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспортные данные для физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе, назначенного к проведению **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_м.**, по лоту № \_\_\_\_ по продаже права на заключение **договора аренды** земельного участка, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., вид разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Принимаю на себя обязательство соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (аукциона, конкурса), опубликованном в местной районной газете «РУХС» от «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения (аукциона, конкурса), установленный действующим законодательством Российской Федерации.

 **Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель  |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Назначение платежа |  |

3. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов по описи документов, являющаяся приложением к настоящей заявке.

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м. п. (подпись)

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ м. , зарегистрирована за №\_\_\_\_**

**Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(подпись) (фамилия, инициалы)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых вместе с заявкой на участие аукционе.**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)

подтверждает,что для участия в аукционе назначенного к проведению **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_м.**, по лоту № \_\_\_\_ на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе. |  |
| 2. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия полученная не ранее, чем за месяц до дня представления заявки на участие в аукционе). |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия, полученная не ранее, чем за месяц до дня представления заявки на участие в аукционе). |  |
| 4. | Документы, подтверждающие полномочия руководителя. |  |
| 5. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в аукционе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника аукциона. |  |
| 6. | Копии учредительных документов (устав) |  |
| 7. | Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц |  |
| 8. | Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя |  |
| 9. | Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан) |  |
| 10. | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
| 11. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) |  |
|  | ИТОГО: |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Документы приняты Организатором торгов

(его полномочным представителем): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ м. ,