

КАПРЕМОНТ

ДЕЙСТВОВАТЬ СООБЩА

В начале года в район поступила информация от специализированной некоммерческой организации "Региональный оператор РСО-Алания — Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" о том, что в рамках краткосрочной республиканской программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2016 годы, утвержденной Постановлением Правительства республики, в Ардоне было запланировано проведение ремонта в доме по ул. Ленина, 144 на сумму 945850 рублей. Составляющие этой суммы были следующие: средства Фонда содействия — 59590,41 руб., бюджета республики — 185990,00 руб., местного бюджета — 196 592,00 руб., средства собственников (так называемый "общий котел") — 503677,58 рублей. А также по этой программе запланирован ремонт крыши в доме по ул. Хосроева, 34 на сумму 2 480 000 рублей, в том числе из бюджета республики — 496000,00 рублей, местного бюджета — 372000,00 рублей, за счет средств собственников — 1 612 000 рублей. По состоянию на 1.01.2017 года по городу Ардону при начислении 6 398 084 рубля, жителями многоквартирных домов в "общий котел" собрано 50 374,69 рубля, что составляет 0,78%. Исходя из вышеизложенного, выполнение программы капремонта не представляется возможным.



с ноября 2014 года, вместе с тем, в рамках реализации антикризисных мер, в целях оказания поддержки населению, принято решение снизить размер минимального взноса на эти нужды с 6 рублей 50 копеек до 5 рублей с января 2015 года. То есть, если собственник платит 5 рублей с квадратного метра на капремонт, то в случае наступления ремонта Региональный оператор будет участвовать в этом процессе в доле, равной 30% общей стоимости капремонта. Также на средства собственников, находящихся на счету Регионального оператора, начисляются 11%, которые преумножают взносы собственников. Таким образом, собственники многоквартирных домов имеют возможность капитально отремонтировать общее имущество в установленные сроки. Кроме этого, претензионную работу с

неплательщиками берет на себя Региональный оператор, что исключает возможные конфликты интересов между соседями. Из данных, которые привел выступающий, стало ясно, что только жители Моздокского района понимают суть региональной программы и исполняют требования законодательства. Остальные жители районов республики еще раздумывают: а нужен ли нам капремонт?

— Когда мы слышим об очередном происшествии — где-то обрушился балкон или о других ЧП, а эти новости приходят из разных уголков страны постоянно, не все задумываются о том, что это может произойти с каждым из нас, — подчеркнул С. Хайманов. — Все это происходит потому, что места общего пользования необходимо ремонтировать, а для этого нужны средства.

Собственники квартир в жилых домах обязаны за свой счет содержать общее имущество согласно Гражданскому кодексу РФ Ст. 199. Расходы на капремонт также входят в эту обязанность. И то, что мы взыскиваем задолженность через суд с возложением судебных издержек на неплательщика — это вынужденная мера, до которой просим всех не доводить дело.

О том, что есть трудности в обеспечении условий программы в Ардонском районе, свидетельствовала завязавшаяся затем дискуссия. Говорилось о плохой собираемости денег в "общий котел", необходимости выдачи специальных адресных справок, обсуждались правовые аспекты сборов взносов за ремонт.

Участники встречи поставили во главу угла необходимость действовать сообща, усилить информационную работу среди населения, и уже в марте этого года жители многоквартирных домов будут иметь возможность в непосредственном общении с сотрудниками Регионального оператора, не выезжая из Ардона, узнать о всех деталях капремонта.

— В принципе, мы в любое время можем приехать, ответить на интересующие вопросы, выслушать, обсудить совместные действия, — подытожил встречу С.Хайманов. — Ведь переносить ремонт, равно как и вообще его не делать — это не выход из ситуации. Давайте проявим сознательность и вместе подумаем о благоустройстве наших жилых помещений.

Мадина БУГУЛОВА.

В связи с этим по совместной договоренности с АМС Ардонского городского поселения здесь состоялась выездная встреча представителей Фонда капремонта многоквартирных домов РСО-Алания с руководством мэрии и представителями общественности. Руководитель Фонда Сергей Хайманов, начальники отделов по работе с собственниками и организации капремонта Елена Муратова и Анастасия Годжиева в ходе беседы с главой города Артуром Маргиевым, а также руководителем Управляющей организации Маирбеком Цовребовым, председателем ТСЖ Игорем Короевым и представителями общественности обсудили ряд проблемных моментов, препятствующих своевременной реализации обозна-

ченных программ. Анализируя состояние дел в данном направлении, Сергей Хайманов отметил, что сегодня капремонт общего имущества многоквартирных домов — один из наиболее актуальных в сфере ЖКХ. Основными видами работ являются — ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт крыши, подвальных помещений, утепление и ремонт фасада, фундамента и другие. Республиканская программа по капремонту финансируется из бюджетов трех уровней: федерального, республиканского и муниципального. Доля бюджетного финансирования меняется в зависимости от финансовой ситуации. Обязанность по уплате взносов на капремонт у собственников помещений воз-

Приватизация жилья закончится 1 марта

К СВЕДЕНИЮ

Бесплатную приватизацию жилья, которую продлевали уже несколько раз, решено завершить. Госдума в первом чтении одобрила соответствующий законопроект. Исключение сделают для детей-сирот, жителей Крыма и тех, кто ждет переселения из домов, признанных аварийными. Для остальных бесплатная приватизация жилья закончится 1 марта 2017 года.

Те, кто свою квартиру так и не приватизировал, будут жить в ней по договору соцнайма с муниципалитетом. Они не должны платить ни налог на имущество, по кадастровой (рыночной) стоимости, ни взнос на капремонт. Но продать, завещать, подарить квартиру они не смогут, поскольку не являются собственниками.

УЧАСТКОВЫЕ ОТЧИТАЛИСЬ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ

В участковых пунктах и во дворах жилых домов прошли встречи участковых уполномоченных с жителями района.

На 11 мероприятиях присутствовали более 400 человек. Наибольшую заинтересованность проявило население Нижнего Фиагдона, Нарта, Бекана и Красногора.

Жители района обсуждали с полицейскими самые насущные и интересующие их вопросы: профилактику квартирных краж, действия в случае попыток краж с банковских карт, порядок поступления на службу в органы внутренних дел. Также затрагивались проблемы недостаточного искусственного освещения



улиц в ночное время и нехватка рабочих мест.

Данная практика отчетов, способствующая повышению доверия населения к участ-

ковым уполномоченным полиции и органам внутренних дел в целом, будет продолжена.

Мадина ГАГЛОЕВА, инспектор по связям со СМИ ОМВД России по Ардонскому району.

ЧТОБЫ СВЕТИЛАСЬ РАДОСТЬ В ДЕТСКИХ ГЛАЗАХ

У НИХ ВСЕ ПОЛУЧИТСЯ!

Не первый год при НГБУ "КЦСОН Ардонского района" в отделении социальной помощи семье и детям ведутся занятия по системе Монтессори, в рамках которой дети, начиная с самого маленького возраста, могут постигать уроки взрослой жизни в виде увлекательных занятий.

С особым интересом стремятся сюда дети особой заботы. Для их общего развития в Монтессори-комнате предусмотрено несколько зон. Скажем, в зоне практической жизни дети учатся следить за собой и своими вещами. Например, используя рамки с застежками (кнопки, пуговицы, молнии, шнурки), они учатся самостоятельно одеваться. С помощью различных круп и воды ребенок учится концентрировать внимание при таких движениях, как пересыпание и переливание. Зона сенсорного развития дает ребенку возможность научиться различать высоту, длину, вес, цвет, шум, запах, форму разных предметов. Кроме этого, педагогами работа ведется в таких направлениях, как языковое, математическое, ориентированных на умственное развитие. А еще ребятам нравятся заниматься в так называемой зоне искусства и танцев, где им помогают почувствовать свое тело и осознать свои возможности. Через развитие сенсомоторики маленькие подопечные упражняются в развитии речи, расширяют словарный запас, приобретают навыки письма и чтения. А на днях эти дети, так нуждающиеся в поддержке общества и понимании, ярко продемонстрировали плоды этих кропотливых занятий и еще то, что они тоже, как и их здоровые сверстники, талантливы и активны. Они



представили вниманию мам, бабушек и всех гостей театральное представление "Волк и зайцы". Наблюдая, с каким упоением, жизнерадостностью, а самое главное — отлично исполняли свои роли Артур Дзукоев, Лариса и Сослан Горбуновы, Сослан Цогоев, Амина Бугулова, Анастасия Артемова, Виталий Караев и другие, было и приятно, и трогательно. После громких аплодисментов они еще долго не расходились, и показали свое умение выразительно читать стихи, танцевать, отгадывать загадки. Конечно же, на протяжении всего мероприятия рядом с ними были те, кто волею судьбы стали для них почти родными людьми. Это — социальный педагог Фатима Хамицаева, няня Людмила Хозиева, медсестра Залина Мзокова, которые организовали и провели детский праздник. В завершение юным артистам вручили памятные подарки и угостили

сладостями. — Очень приятно, что наши дети сумели удивить и порадовать своими способностями, — сказала нам руководитель отделения Ада Артемова. — Отношение у нас к детям — как к творцам, которым нельзя мешать. В ходе ежедневных занятий они радуются собственным открытиям, умеют самостоятельно искать ответы на свои вопросы, проявляют инициативу, получают конкретные результаты. Родители наших воспитанников также имеют право в любое время посетить занятия, задавать вопросы воспитателям, психологам. А такие мероприятия, как сегодня, когда они спокойно могут проявить себя в общем деле, помогают им самоутвердиться и понять, что без их участия все-таки этот мир не полон.

Мадина БУГУЛОВА.