



# ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ ПД5-2017

в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги (далее по тексту — договор)

г. Ардон 9 января 2017 г.

**Муниципальное унитарное предприятие Ардонского района "Ардонские инженерные сети, именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице директора ТОТРОВА Владимира Бечирбековича, действующего на основании Устава, заключил настоящий договор с гражданами г. Ардона и сельских поселений Ардонского района РСО-Алания, в дальнейшем "Потребитель" на следующих существенных условиях:**

## 1. Общие положения

1.1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение обязуется подавать Потребителю через централизованные сети инженерно-технического обеспечения холодную питьевую воду и осуществлять прием сточных вод Потребителя (далее — коммунальный ресурс) в централизованную систему водоотведения для оказания коммунальной услуги, а Потребитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса.

1.2. Настоящий публичный договор, согласно статье 426 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), является заключенным между Потребителем (лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные ресурсы) и Ресурсоснабжающей организацией с момента первого фактического подключения Заказчика к присоединенной сети.

## 2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является продажа (поставка) Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса — холодной питьевой воды, а также отведение сточных бытовых вод для нужд Потребителя (далее по тексту — продажа коммунального ресурса) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Поставка коммунального ресурса осуществляется в порядке, предусмотренном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на основании настоящего договора.

2.3. Учет поставленных коммунальных ресурсов производится по показаниям приборов учета воды, имеющихся у Потребителя, а при их отсутствии — по установленным Региональной службой по тарифам РСО-Алания нормативам потребления.

2.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться:

- \* Жилищным кодексом Российской Федерации,
- \* Гражданским кодексом Российской Федерации,
- \* Федеральным законом от 23.11.2011г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"
- \* Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон об энергосбережении),
- \* Правилами предоставления коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 (далее по тексту — Правила предоставления коммунальных ресурсов),
- \* Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,
- \* Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года №306.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

- а) Осуществлять поставку коммунального ресурса в необходимых объемах;
- б) Осуществлять поставку коммунального ресурса надлежащего качества;
- в) Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Потребителя;
- г) Производить по требованию Потребителя сверх платы за коммунальные ресурсы и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Потребителем платежей с учетом соответствия поставленных коммунальных ресурсов и требований законодательства Российской Федерации;
- д) Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами, указанными в п. 2.4. настоящего договора.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- а) Требовать внесения платы за поставленные коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- б) Требовать допуска в занимаемое Потребителем жилое помещение работников или представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий — в любое время;
- в) Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) лиц, пользующихся помещением Потребителя, в случаях, указанных в Правилах предоставления коммунальных ресурсов;
- г) Осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета. При обнаружении у Потребителя нарушений: целостности пломб на приборах учета, неисправности приборов учета (при не извещении об этом Ресурсоснабжающей организацией), самовольного переоборудования инженерных сетей, установки несогласованной с Ресурсоснабжающей организацией регулирующей и запорной арматуры оформлять двусторонний акт, с вручением одного экземпляра Потребителю. В случае не подписания или не предоставления Потребителем мотивированного отказа от подписания Акта в пяти дневный срок, акт считается подписанным и принятым Абонентом без претензий на шестой рабочий день с момента предъявления или направления Потребителю и служит основанием для прекращения предоставления коммунального ресурса Ресурсоснабжающей организацией до устранения выявленных нарушений;
- д) Приостанавливать или ограничивать в установленном порядке поставку коммунального ресурса;
- е) Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных ресурсов, иными федеральными законами и договором.

3.3. Потребитель обязуется:

- а) Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;
- б) Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;
- в) Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

## 4. Порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса

4.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации определяется по формуле, установленной в подпункте "в" пункта 21 "Правил обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124г.

4.2. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов коммунального ресурса, поставленного собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам холодного водоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО-Алания, в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2016-2018 года. Действующий тариф с НДС с 1 января 2017 года по 30 июня 2017 года по воде 19,81 руб/м<sup>3</sup> в месяц, по стокам 22,92 руб/м<sup>3</sup> в месяц, С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года по воде 20,18 руб/м<sup>3</sup>, по стокам 23,46 руб/м<sup>3</sup>.

## 5. Цена договора и порядок расчета

5.1. Расчетный период для оплаты коммунальных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Потребитель обязуется оплачивать коммунальные ресурсы ежемесячно не позднее 10 числа следующего за истекшим месяцем по тарифу, утвержденному в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам РСО-Алания №62/2 от 18.12.2015 года "Об установлении тарифов на услуги организации коммунального комплекса и тарифов для потребителей РСО-Алания, в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2016-2018 года". Действующий тариф с НДС с 1 января 2017 года по 30 июня 2017 года по воде 19,81 руб/м<sup>3</sup> в месяц, по стокам 22,92 руб/м<sup>3</sup> в месяц, С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года по воде 20,18 руб/м<sup>3</sup>, по стокам 23,46 руб/м<sup>3</sup>.

5.3. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную Потребителем в жилом помещении, не оборудованном прибором учета, определяется как произведение количества граждан постоянно и временно проживающих, норматива потребления (степень благоустройства - централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна, раковина, кран и др.) и тарифа на коммунальный ресурс; по водоотведению исходя из суммарного объема потребленных холодной воды и горячей воды (при наличии централизованного горячего водоснабжения) и тарифа на услуги водоотведения.

5.4. Если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета, то Потребитель дополнительно к рассчитанной в соответствии с п.5.3. договора плате оплачивает коммунальную услугу, предоставляемую ему при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек исходя из норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

5.5. Потребитель вправе оплачивать ресурсы различными денежными средствами, переводом денежных средств по счету — квитанциям ФГУП "Почта России" уполномоченного Ресурсоснабжающей организацией на совершение операций по начислению и сбору платежей, либо любым иным разрешенным законодательством способом.

5.6. В случае неисправности индивидуального прибора учета (если в жилом помещении объем потребления воды определяется несколькими приборами учета, то при неисправности хотя бы одного прибора учета или по истечении срока его поверки) расчеты производятся по утвержденному нормативу.

5.7. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления холодной воды и отведенных бытовых стоков для расчета размера платы за коммунальные ресурсы исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов и среднемесячный объем отведенных бытовых стоков, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, — то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных ресурсов.

5.8. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

## 6. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

6.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, уведомив Потребителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

- 6.1.1. возникновения аварии и (или) устранение последней аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;
- 6.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

6.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

6.2. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, предварительно уведомив Потребителя не менее, чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

6.2.1. самовольного подключения Потребителем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

6.2.2. аварийного состояния внутридомовых инженерных систем Потребителя или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

6.2.3. проведения работ по подключению строящихся, реконструируемых, построенных, но не подключенных объектов;

6.2.4. проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

6.2.5. наличия у Потребителя задолженности по оплате по настоящему договору в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за 3 (третий) расчетный период (расчетный месяц), признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда, при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги.

6.3. В случаях, указанных в пунктах 6.1 и 6.2 настоящего договора, прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

## 7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.2. Потребители — владельцы индивидуальных жилых домов несут ответственность за обслуживание и сохранность сетей водоснабжения и водоотведения от места их присоединения к городским сетям водопровода и канализации.

7.3. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных ресурсов, Потребитель обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.4. Потребитель несет ответственность за самовольное подключение дополнительных Потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность приборов учета расхода воды и других водопроводных устройств, опломбированных Ресурсоснабжающей организацией, расположенных в помещениях Потребителя.

7.5. В случае возникновения аварийных ситуаций на сетях Потребителя (владельца индивидуального жилого дома) Ресурсоснабжающая организация вправе произвести отключение водоснабжения и водоотведения для предотвращения последствий аварии, либо произвести экстренный ремонт без предварительного уведомления Потребителя. В этом случае Потребитель обязан произвести оплату стоимости работ по отключению сетей и стоимости выполненных аварийных работ на основании цен, утвержденных Ресурсоснабжающей организацией и действующих на момент выполнения работ в объеме, отраженном в оформленном наряд-заказе.

7.6. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу, Потребитель обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию о данном факте, в противном случае Потребитель несет материальную ответственность за неисполнение настоящего условия в размере произведенных с момента перехода права собственности начислений.

## 8. Дополнительные условия

8.1. К установке допускаются только те приборы расхода воды, которые зарегистрированы в Государственном реестре средств измерения и допущены Государственным реестром к применению.

8.2. К расчету за поставленные коммунальные ресурсы принимаются только поверенные приборы учета. Периодичность поверки приборов учета устанавливает завод-изготовитель, отражая межповерочный интервал в паспорте прибора учета.

8.3. Оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.

8.4. Ввод в эксплуатацию установленного прибора осуществляется Ресурсоснабжающей организацией, при этом Потребителю предоставляется акт ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета, подписанный представителем Ресурсоснабжающей организации.

8.5. Доступ к приборам учета воды должен быть свободным.

8.6. Изменение размера оплаты ресурсов, предоставляемых Ресурсоснабжающей организацией, имеющее место в связи с изменением тарифа и (или) в связи с изменением степени благоустройства квартиры (дома), не является основанием для расторжения настоящего договора.

## 9. Действие договора

9.1. Данный договор именуется публичным и заключен с момента первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к присоединенной водопроводной и (или) канализационной сети.

9.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 10. Реквизиты

**"Ресурсоснабжающая организация":**  
Юридический адрес: Муниципальное унитарное предприятие Ардонского района "Ардонские инженерные сети"  
363330, РСО-Алания, г. Ардон, ул. Елхива, 112  
Тел./факс: (886732) 3-23-19, 3-02-29  
ИНН 1514010792 КПП 151401001  
ОГРН 1121514000343  
Банковские реквизиты: Северо-Осетинский региональный филиал ОАО "Россельхозбанк" г. Владикавказ  
р/счет 40602810426090000004  
к/счет 3010181000000000785  
БИК 049033785

Директор \_\_\_\_\_ В.Б. Тотров  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

**"Потребитель":**  
Гр. \_\_\_\_\_  
год. рожд. \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
Место работы \_\_\_\_\_  
Телефоны: дом \_\_\_\_\_ раб \_\_\_\_\_  
Потребитель \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.