**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА**

АМС МО Ардонский район РСО-Алания, именуемая в дальнейшем **"Организатор торгов",** сообщает о том, что **15 декабря 2022 года в 11ч. 00м.** состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды на земельные участки:

**Лот №1:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: **15:06:0020102:470,** местоположение (адрес): **РСО-Алания, Ардонский район,** площадь, м2: **8000**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: **рыбоводство,** вид права: **аренда**, срок аренды земельного участка: **10 лет,** начальная цена ежегодной арендной платы: **12000 руб.**, задаток (100% от начальной цены), руб.: **12000** **руб.**,шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): **360 руб.,** ограничения (обременения): **нет.**

**Сведения о правах:** отсутствуют;

**Предельные параметры разрешенного строительства:** земельный участок расположен в зоне на которую градостроительные регламенты не распространяются.

**Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №212 от 20.10.2022).

**Лот №2:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: **15:06:0010201:333,** местоположение (адрес): **РСО-Алания, Ардонский район,** площадь, м2: **123556**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: **рыбоводство,** вид права: **аренда**, срок аренды земельного участка: **10 лет,** начальная цена ежегодной арендной платы: **55600 руб.**, задаток (100% от начальной цены), руб.: **55600** **руб.**,шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): **1668 руб.,** ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1), тип зоны: Охранная зона транспорта (полностью расположен в границах зоны реестровым номером границы: 15:00-6.230). Ограничения определяются в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.10.2020 №1329-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)".

Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1), тип зоны: Охранная зона транспорта (полностью расположен в границах зоны реестровым номером границы: 15:00-6.226). Ограничения определяются в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.10.2020 №1329-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)".

**Сведения о правах:** отсутствуют;

**Предельные параметры разрешенного строительства:** земельный участок расположен в зоне на которую градостроительные регламенты не распространяются.

**Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №165 от 12.08.2022).

**Лот №3:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: **15:06:0020102:423,** местоположение (адрес): **РСО-Алания, Ардонский район, северная окраина с.Коста,** площадь, м2: **21822**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: **пастбища,** вид права: **аренда**, срок аренды земельного участка: **10 лет,** начальная цена ежегодной арендной платы: **10911** **руб.**, задаток (100% от начальной цены), руб.: **10911** **руб.**,шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): **327 руб.,** ограничения (обременения): земельный участок входит в водоохранную зону в соответствии с правилами землепользования и застройки Костаевского сельского поселения. Сведения о границе данной зоны с особыми условиями использования территорий не внесены в ЕГРН.

**Сведения о правах:** отсутствуют;

**Лот №4:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: **15:06:0090101:75,** местоположение (адрес): **РСО-Алания, Ардонский район с.Мичурино,** площадь, м2: **14000**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: **общетоварные специализированные склады IV-V класса,** вид права: **аренда**, срок аренды земельного участка: **10 лет,** начальная цена ежегодной арендной платы: **96976** **руб.**, задаток (100% от начальной цены), руб.: **96976** **руб.**,шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): **2909 руб.,** ограничения (обременения): Зона затопления при паводках 1% обеспеченности территорий Мичуринского сельского поселения с учетом перспективной застройки (полностью)

Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ №85 ПС "Ардон-110" - ПС "Мичурино" (частично пл. 2628 кв.м.)

Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: Охранная зона линейно протяженного объекта (Вл-110 кВ №23), расположенная: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский р-н, ПС "Мичурино" - ПС "Беслан" (частично пл.2624 кв.м.)

**Сведения о правах:** отсутствуют;

**Предельные параметры разрешенного строительства:** минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 метров (в условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов по красной линии), минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 1 метр.

**Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №168 от 12.08.2022).

**Лот №5:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: **15:06:0020103:134,** местоположение (адрес): **РСО-Алания, Ардонский район,  автодорога "Владикавказ-Ардон-Лескен2" ПК 27 км + 220, с правой стороны,** площадь, м2: **10000**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: **для строительства объектов дорожного сервиса,** вид права: **аренда**, срок аренды земельного участка: **10 лет,** начальная цена ежегодной арендной платы: **56010** **руб.**, задаток (100% от начальной цены), руб.: **56010** **руб.**,шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): **1680 руб.,** ограничения (обременения): **«не установлены»** **;**

**Сведения о правах:** отсутствуют;

**Предельные параметры разрешенного строительства:** земельный участок расположен в зоне на которую градостроительные регламенты не распространяются.

**Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №166 от 12.08.2022).

**Лот №6:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: **15:06:0020103:135,** местоположение (адрес): **РСО-Алания, Ардонский район, автодорога "Владикавказ-Ардон-Лескен2" ПК 27 км + 450, с правой стороны,** площадь, м2: **7250**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: **для строительства объектов дорожного сервиса,** вид права: **аренда**, срок аренды земельного участка: **10 лет,** начальная цена ежегодной арендной платы: **46289 руб.**, задаток (100% от начальной цены), руб.: **46289** **руб.**,шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): **1389 руб.,** ограничения (обременения): **«не установлены»**;

**Сведения о правах:** отсутствуют;

**Предельные параметры разрешенного строительства:** земельный участок расположен в зоне на которую градостроительные регламенты не распространяются.

**Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №167 от 12.08.2022).

**Лот №7:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: **15:06:0020203:372,** местоположение (адрес): **РСО-Алания, Ардонский район, с.Нарт,** площадь, м2: **83176**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования: **рыбоводство,** вид права: **аренда**, срок аренды земельного участка: **10 лет,** начальная цена ежегодной арендной платы: **47410 руб.**, задаток (100% от начальной цены), руб.: **47410** **руб.**,шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): **1422руб.,** ограничения (обременения): земельный участок частично входит в водоохранную зону в соответствии с правилами землепользования и застройки Нартского сельского поселения. Сведения о границе данной зоны с особыми условиями использования территорий не внесены в ЕГРН.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 1 метр, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат ограничению, максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежат ограничению. Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

**Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №170 от 12.08.2022).

**Лот №8:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: **15:06:0020103:330,** местоположение (адрес): **Российская Федерация,
РСО-Алания, Ардонский район,** площадь, м2: **35353**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: **садоводство,** вид права: **аренда**, срок аренды земельного участка: **10 лет,** начальная цена ежегодной арендной платы: **18737 руб.**, задаток (100% от начальной цены), руб.: **18737** **руб.**,шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): **562 руб.,** ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: Охранная зона линейно протяженного объекта (Вл-110 кВ №23), расположенная: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский р-н, ПС "Мичурино" - ПС "Беслан" (частично пл.10396 кв.м.)

Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: Охранная зона магистрального газопровода «Газопровод-отвод г. Ардон» (частично 3798 кв.м.)

**Лот №9:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: **15:06:0010201:323,** местоположение (адрес): **РСО-Алания, Ардонский район,** площадь, м2: **4347**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: **хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,** вид права: **аренда**, срок аренды земельного участка: **10 лет,** начальная цена ежегодной арендной платы: **32939 руб.**, задаток (100% от начальной цены), руб.: **32939** **руб.**,шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): **988 руб.,** ограничения (обременения): нет, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства (фундамент), не состоящий на кадастровом учете и не принадлежащий на праве собственности физическим или юридическим лицам.

**Сведения о правах:** отсутствуют;

**Предельные параметры разрешенного строительства:** земельный участок расположен в зоне на которую градостроительные регламенты не распространяются.

**Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №171 от 12.08.2022).

**Уполномоченный орган:** Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.

Аукцион состоится в здании АМС МО Ардонский район РСО-Алания, по адресу: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, д. 6.

**I. Общие положения.**

1. **Основание проведения торгов**: Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление АМС МО Ардонский район РСО-Алания «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка» **№460
от 08.11.2022г.**

2. **Организатор торгов** – Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.

3. **Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы.

4. Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **12 ноября 2022 года**.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **09 декабря 2022 года** **до 18ч. 00м.**

7. Дата определения участников аукциона – **13 декабря 2022 года в 10 ч. 00м.**

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09ч. 00м. до 18ч. 00м. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон,
ул.Советов, д. 6. Контактный телефон: 8 (86732) 3-33-30 доб.220.

9. Дата, время и место проведения аукциона – **15 декабря 2022 года в 11 ч. 00тм.** в здании АМС МО Ардонский район РСО-Алания, по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул.Советов, д. 6.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **15 декабря 2022 года** после завершения аукциона по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон,
ул.Советов, д. 6.

11. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

12. Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной Организатором торгов форме. Вносит задаток в размере **100 % от начальной цены** **ежегодной арендной платы** земельного участка по лоту, на который подана заявка, при ее расчете подлежит округлению до рубля.

13. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

14. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 членов Комиссии от общего числа ее членов.

15. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Организатором торгов решений, заседание Аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.

16. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, определяемый членами Комиссии. Решение принимается в результате голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

17. В ходе проведения аукциона Организатор торгов имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона, в случае если существуют обстоятельства, препятствующие дальнейшему проведению торгов.

18. Комиссия вправе отказать в допуске к участию в аукционе, в случае прибытия участника или его представителя позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона.

19. В процессе проведения Аукциона реализация земельных участков проводится по каждому лоту отдельно.

**II. Условия участия в аукционе.**

1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

1. Порядок внесения и возврата задатка.

Сумма задатка вносится до подачи заявки, с даты опубликования извещения о проведении аукциона на расчетный счет УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район РСО-Алания), л/с 05103006460, ИНН-1506003030, КПП 150601001, р/с 03232643906100001000,
БИК 019033100, КБК 96111105013050000120, ОКТМО – 90610101 и копия платежного документа с отметкой банка об исполнении представляется организатору аукциона. Заявитель в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает «Задаток на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

Задаток должен быть оплачен на указанный счет не позднее **09 декабря 2022 года до 18ч. 00м.**

Документом, подтверждающим оплату задатка, является платёжное поручение.

**Порядок возврата задатка участникам аукциона:**

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, задаток возвращается течении трех дней, со дня принятия такого решения;

- в случае отзыва Заявителем в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в нем организатор аукциона возвращает задатки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, заявка которого, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по установленной форме на один лот.

Форма заявки представлена в **приложении № 1** к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

**1.** Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

**2.** Копии документов, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

**3.** Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**4.** Документы, подтверждающий внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.**

**IV. Определение участников аукциона.**

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**V. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона и прекращается за 1 минуту до начала аукциона.

2. Для регистрации участник Аукциона обязан предоставить:

- явившийся лично, предъявляет организатору торгов документ удостоверяющий личность (паспорт);

- представитель участника Аукциона (для физических лиц) предъявляет нотариальную доверенность на совершение действий по участию в Аукционе;

- представитель участника Аукциона (для юридических лиц) предъявляет доверенность на совершение действий по участию в аукционе подписанную руководителем организации и заверенную печатью организации.

В случае отсутствия таких документов регистрация этого участника не производится.

3. В случае, если к назначенному времени проведения аукциона, в журнале регистрации участников аукциона не зарегистрирован ни один участник или его представитель, или зарегистрирован только один участник или его представитель, Аукцион признается несостоявшимся, что отражается в Протоколе о признании Аукциона несостоявшимся.

4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, "шаг аукциона" и порядок проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, и не изменяется в течение всего аукциона, при его расчете подлежит округлению до рубля;

д) после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, участникам аукциона предлагается заявить этот размер ежегодной арендной платы, то есть согласиться на заключение договора аренды земельного участка по начальному размеру, путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру, превышающему начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер, превышающий предыдущий размер ежегодной арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления размера, кратному «шагу аукциона», то есть превышающему предыдущий заявленный размер более чем на один «шаг аукциона», этот размер заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и его оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер как размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленного размера ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона, аукционист объявляет о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок, называет номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Также аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее   предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Данная информация заносится в протокол о результатах аукциона.

**VI. Оформление результатов торгов.**

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, (при наличии) отчество, место регистрации (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя торгов в течение 10 (десяти) дней с момента подписания им договора.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае если Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С Участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Проект договора аренды земельного участка представлен в **приложении № 2** к настоящему извещению, а также размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru>, а также размещен на официальном сайте АМС МО Ардонский район РСО-Алания - <http://ardon15.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

**VII. Признание торгов несостоявшимися.**

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договора, не возвращаются.

**VIII. Заключительные положения.**

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно- технического обеспечения, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район,
г. Ардон, ул.Советов, д.6. Контактный телефон: 8 (86732) 3-33-30 доб.220 - не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения настоящего аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с извещением о проведении настоящего аукциона и его приложениями (№1, №2) можно на официальном сайте АМС МО Ардонский район РСО-Алания http://ardon15.ru/, или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение **договора аренды** земельного участка

**ЗАЯВИТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО (полностью) для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

**ИНН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес (прописка):**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полностью (субъект, район, город, село, поселок, улица, дом, корпус, квартира))

**Паспортные данные для физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полностью (серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе, назначенного к проведению **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_м.**, по лоту № \_\_\_\_ по продаже права на заключение **договора аренды** земельного участка, кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Принимаю на себя обязательство соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (аукциона, конкурса), опубликованном в местной районной газете «РУХС» от «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения (аукциона, конкурса), установленный действующим законодательством Российской Федерации.

 **Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель  |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Назначение платежа |  |

3. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов по описи документов, являющаяся приложением к настоящей заявке.

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м. п. (подпись)

**Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ м., зарегистрирована за №\_\_\_\_**

**Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(подпись) (фамилия, инициалы)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых вместе с заявкой на участие аукционе.**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)

подтверждает,что для участия в аукционе назначенного к проведению **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_м.**, по лоту № \_\_\_\_ на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе. |  |
| 2. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия полученная не ранее, чем за месяц до дня представления заявки на участие в аукционе). |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия, полученная не ранее, чем за месяц до дня представления заявки на участие в аукционе). |  |
| 4. | Документы, подтверждающие полномочия руководителя. |  |
| 5. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в аукционе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника аукциона. |  |
| 6. | Копии учредительных документов (устав) |  |
| 7. | Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц |  |
| 8. | Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя |  |
| 9. | Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан) |  |
| 10. | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
| 11. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) |  |
|  | ИТОГО: |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Документы приняты Организатором торгов

(его полномочным представителем): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ м.

**Проект договора аренды земельного участка.**

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка №\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 г. г. Ардон**

На основании постановления администрации местного самоуправления муниципального образования Ардонский район РСО-Алания от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
№ \_\_\_\_\_\_, администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании положения и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол–\_\_\_\_\_., паспорт РФ серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет земельный участок (далее – Участок) площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**, из категории земель -земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: РСО-Алания, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр).

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  рублей в год.

3.2. Задаток в сумме: \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды Участка.

За второй и последующие года арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме, равными частями от указанной в пункте 3.1. настоящего договора суммы, до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за четвертый квартал не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счет За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить за первый год аренды Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, не позднее 10 дней со дня подписания Сторонами настоящего договора аренды земельных участков на счет 40101810100000010005, наименование получателя платежа: УФК по РСО-Алания (АМС МО Ардонского района РСО-Алания), ИНН: 1506003030, КПП: 150601001, наименование банка: Отделение – НБРесп. Северная Осетия – Алания г. Владикавказ, БИК 049033001, лицевой счет 04103006460, код бюджетной классификации (КБК) -961 111 05013050000120 – доходы, полученные в виде арендной платы за землю, ОКТМО: АРДОН – 90610101.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4.  Размер ежегодной арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке не более одного раза в год на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключён указанный договор аренды. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации АМС МО Ардонский район РСО-Алания.

Размер ежегодной арендной платы может быть изменен также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.

3.6. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

порчи земель;

невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

при невнесении арендной платы более чем за два отчетных периода (квартала), в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора.

нарушений других условий Договора, в том числе предусмотренных пунктами Договора 4.4.12., 4.4.13. и 4.4.14.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своих обязанностей, указанного в пунктах 4.4.4., 4.4.5 и 4.4.6 Договора изъять земельный участок, предварительно направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им своих обязательств в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 7-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, в срок установленный действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату в полном объеме за каждый расчетный период (квартал).

4.4.4. Провести в течение календарного года с момента заключения договора (в период с сентября по декабрь) почвенное и (или) агрохимическое обследование земель арендуемого Участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него.

4.4.5. Произвести разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв;

4.4.6. По истечении каждых 5 лет аренды земельного участка проводить очередное почвенное и (или) агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр). После государственной регистрации передать в трехдневный срок экземпляр Договора аренды Арендодателю.

4.4.9. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.13.Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.14.  Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательств за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и передаются Арендодателю.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр).

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| **Администрация местного самоуправления муниципального образования****Ардонский район РСО-Алания** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  Адрес: РСО-Алания, Ардонский р-н, г. Ардон, ул. Советов, 6 | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**10. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Представитель****арендатора** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| **« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** | **« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись регистратора)*